

INFORME A LOS PROPIETARIOS ACTUACIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA PRIMER SEMESTRE DE 2026

Estimados propietarios:

Mediante el presente informe, la Junta Directiva les traslada las principales actuaciones realizadas durante el primer semestre del año 2026, con el objetivo de mantenerles informados sobre la gestión y mejoras llevadas a cabo en la urbanización:

PLAN DE AUTOPROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se ha procedido a la instalación de la cartelería informativa correspondiente al Plan de Autoprotección contra incendios en distintos puntos de la urbanización, con el fin de mejorar la seguridad y facilitar la correcta actuación en caso de emergencia.

Por otro lado, se le ha requerido al Ayuntamiento de Murcia tanto por nuestro sector como por el Sector B, la realización de un simulacro con el fin de que todos podamos ver como actuar ante un posible incendio en la urbanización.

Recientemente, se ha mantenido una reunión con el jefe de protección civil del Ayuntamiento de Murcia con el fin de la organización del simulacro.



CONSERVACIÓN DEL ENTORNO NATURAL

Se han iniciado los trámites mediante diversas reuniones con agentes forestales de la zona, con el propósito de poner en marcha actividades de voluntariado orientadas a la conservación del entorno del Parque Municipal Majal Blanco.





MEJORA DE LA ENTRADA A LA URBANIZACIÓN

Se ha comenzado la preparación de la documentación necesaria para la futura renovación de la entrada principal de la urbanización, proyecto que será desarrollado en diversas fases.

LIMPIEZA Y DESBROCE DE PARCELAS

Se ha iniciado el procedimiento para la reclamación a los propietarios de parcelas con el fin de que procedan al desbroce y limpieza de las mismas antes de la llegada del verano, como medida preventiva frente a riesgos, especialmente en materia de incendios.

MEJORA EN LA PRESIÓN DE AGUA

Tras la insistencia de la Junta Directiva ante Aguas de Murcia y su servicio de averías, se ha llevado a cabo la instalación de reguladores de flujo en varios puntos de la urbanización, con el fin de mejorar la presión de agua en aquellas calles donde no alcanzaba niveles adecuados.

Además, para poder saber con exactitud y comprobar el buen funcionamiento, se han instalado en la urbanización dos puntos de control donde se registra tanto el caudal como la presión a tiempo real que se envía a la central de EMUASA para que puedan controlarlo de una manera más efectiva y se puedan anticipar a posibles incidencias en los usuarios de la red de agua.

CONTROL DE PLAGAS (AVISPAS)

En relación con la presencia de avispas detectada en la urbanización, se informa de que ya se están realizando gestiones para su control.

Asimismo, se ruega la colaboración de los propietarios para que comuniquen la localización de avisperos siempre que se encuentren en zonas de paso o espacios públicos. Estas incidencias pueden notificarse a través de la aplicación "Control de Plagas" del Ayuntamiento de Murcia o mediante comunicación a la administración vía WhatsApp, con el fin de facilitar su adecuada gestión.

SEGURIDAD Y VIDEOVIGILANCIA

Se han mantenido reuniones con la empresa responsable del servicio de vigilancia, con el objetivo de estudiar la viabilidad de ampliar el sistema de videovigilancia (CCTV) en la urbanización para reforzar la seguridad.



MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO

Se han reparado diversas incidencias detectadas en el alumbrado público, especialmente en aquellas calles donde se producían cortes de suministro eléctrico durante episodios de lluvia.

Estos trabajos continuarán progresivamente en el resto de calles de la urbanización.

TRAIL MAJAL BLANCO 2026

Se informa que ya se han comenzado a realizar las gestiones pertinentes para la organización y celebración del Trail Majal Blanco 2026, previsto para el próximo día 27 de diciembre de 2026.

En este sentido, se ha obtenido el visto bueno por parte de la Federación de Atletismo de la Región de Murcia (FAMU), mostrando su conformidad con la celebración de la prueba deportiva.

Asimismo, se están llevando a cabo contactos con distintas empresas y entidades colaboradoras con el objetivo de recabar apoyos, patrocinios y colaboraciones para el correcto desarrollo de la carrera.



NUEVA ACTIVIDAD EN EL CENTRO CÍVICO

Se informa de la puesta en marcha de una nueva actividad en el Centro Cívico consistente en clases de yoga, con el objetivo de ampliar la oferta de actividades saludables y de bienestar dirigidas a los vecinos y usuarios del centro.

INCIDENTE POR RIESGO DE INCENDIO

Se informa de que recientemente se ha producido un conato de incendio en una de las papeleras de la urbanización, causado por el vertido de brasas sin apagar.

Ante el grave riesgo que este tipo de actuaciones supone para la seguridad de todos, se ruega encarecidamente a los vecinos que se abstengan de depositar brasas o cualquier material incandescente en papeleras o zonas comunes.

CAMBIO DE CARTELERIA DE CALLES Y SEÑALES VIALES

Se informa a los vecinos que, por parte del Ayuntamiento de Murcia, se ha procedido recientemente al cambio de la cartelería de las distintas calles de la urbanización, así como a la reposición de varias señales de tráfico que se encontraban muy deterioradas por el paso del tiempo.

Los nuevos carteles incorporan tecnología NaviLens y códigos QR, permitiendo el acceso digital a información de utilidad pública, avisos de tráfico y datos medioambientales en hasta 30 idiomas, mejorando así la accesibilidad y la información disponible para vecinos y visitantes.

Con estas actuaciones se pretende mejorar la señalización y la seguridad vial dentro de la urbanización, además de contribuir a una mejor imagen y conservación del entorno.



La Junta Directiva continúa trabajando para mejorar la seguridad, el mantenimiento y la calidad de vida de todos los propietarios, agradeciendo su colaboración y confianza.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta o sugerencia.

Atentamente,
La Junta Directiva