

Estimado(a) propietario(a): Por la presente se le convoca, en cumplimiento de nuestra normativa estatutaria, a la **Asamblea General Ordinaria** de la E.U.C. del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil, que se celebrará **el viernes 27 de febrero de 2026**, a las **17:00 horas en 1ª convocatoria y a las 17:30 horas en 2ª convocatoria**, en el **SALON DE ACTOS DEL CENTRO CULTURAL DE SANGONERA LA VERDE** sito en C/ Rosalinda, 67-69, C.P. 30.833 Sangonera la Verde, Murcia.

ORDEN DEL DIA

- 1.- Presentación del Informe de Gestión. Información relativa a los problemas de seguridad y vandalismo en nuestra entidad.**
- 2.- Presentación y aprobación, si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2025. Informe de morosidad.**
- 3.- Presentación y aprobación, si procede, del presupuesto para el ejercicio 2026.**
- 4.- Alternativas sobre la necesidad de cambio del servicio de recogida de basura en cumplimiento de la normativa de prevención de RR.LL.. Acuerdos a adoptar.**
- 5.- Ruegos y preguntas.**

En Torreguil, a 11 febrero de 2026.

(Firmado en el original)

Fdo. D. Vladimiro Zamora García

Presidente

SE ADJUNTA RELACIÓN DE PROPIETARIOS DEUDORES SIN DERECHO A VOTO. PODRÁN VOTAR SIEMPRE QUE HAYAN PAGADO ANTES DEL INICIO DE LA ASAMBLEA.

✂-----

Caso de no poder asistir puede delegar rellenando este formulario

D./D^a (Nombre del propietario/a)
como propietario de la vivienda/parcela ubicada enNº, de la E.U.C. PP.
Sector A de la Urbanización Torre Guil, por medio del presente escrito **concedo autorización a:**

D/D^a, para la asistencia y
votación en la **Asamblea General Ordinaria a celebrar el día 27 de febrero de 2026**

Firmado: (Firma del propietario/a)

MUY IMPORTANTE: El propietario habrá de identificarse con su DNI al entrar a la asamblea, firmando su asistencia.

Si lleva representación habrá de estar debidamente acreditada, aportando autorización y copia del DNI del representado.

SE RUEGA A LOS PROPIETARIOS CON VOTOS DELEGADOS QUE ACUDAN 30 MINUTOS ANTES DE LA ASAMBLEA CON EL FIN DE PODER COMENZAR CON PUNTUALIDAD.

E.U.C. TORREGUIL - PROPIETARIOS DEUDORES A FECHA 31/12/2025

PROPIEDAD	IMPORTE
F.PERRO 30	66,90 €
C.ESCONDIDA 35	1.678,27 €
RETAMA 62	567,30 €
PETIRROJO 12	2.028,11 €
ENEBRO 6	62,56 €
HIEDRA 12	132,00 €
ENEBRO 11	1.130,69 €
RETAMA 24	55,70 €
ENEBRO 51	11.725,77 €
C.ESCONDIDA 37	6.568,00 €
C.BUITRE 10	140,60 €
A169	7.511,49 €
LENTISCO 36	4.054,53 €
MADRESELVA 18	66,00 €
HIEDRA 50	139,59 €
MAJAL BLANCO 2	78,05 €
F6 I - III - A220	3.996,40 €
C.BUITRE 5	72,28 €
C. BUITRE 57	792,00 €
C. BUITRE 53	792,00 €
C. BUITRE 49	792,00 €
C. BUITRE 47	792,00 €
C. BUITRE 45	792,00 €
C. BUITRE 43	792,00 €
C. BUITRE 41	792,00 €
C. BUITRE 37	792,00 €
C. BUITRE 35	792,00 €
C. BUITRE 56	792,00 €
C. BUITRE 54	792,00 €
C. BUITRE 46	792,00 €
C.BUITRE 30	792,00 €
C.BUITRE 32	792,00 €
A134	10.760,70 €
MAJAL BLANCO 137	1.761,46 €
MADRESELVA 24	93,00 €
JARA 12	432,90 €
MAJAL BLANCO 127	760,92 €
RETAMA 20	64,15 €
C.BUITRE 23	191,38 €
CARRASCOY 1	5.045,98 €

PROPIEDAD	IMPORTE
F.PERRO 36	4.374,37 €
PETIRROJO 13 (*)	400,00 €
C.BUITRE 6	66,13 €
PETIRROJO 8	406,17 €
MOCHUELO 23	10.048,43 €
C.BUITRE 17	9.456,47 €
C. BUITRE 59	594,00 €
C. BUITRE 55	594,00 €
A15	580,14 €
MADRESELVA 8 (B92)	320,75 €
MADRESELVA 10 (B92)	1.383,46 €
MADRESELVA 12 (B92)	2.906,86 €
ENEBRO 45	245,50 €
C.ESCONDIDA 44	69,97 €
RETAMA 19	70,30 €
MAJAL BLANCO 132	824,43 €
C.BUITRE 1	11.241,08 €
F.PERRO 6	115,05 €
C.ESCONDIDA 34	1.709,75 €
C.ESCONDIDA 19	6.182,07 €
MAJAL BLANCO 147	3.937,87 €
MAJAL BLANCO 37	10.108,80 €
LENTISCO 22	3.223,53 €
MAJAL BLANCO 21	10.331,34 €
PETIRROJO 14	3.120,48 €
MADRESELVA 30	13,83 €
ENEBRO 77	89,83 €
LAVANDERA 17	3.254,41 €
LAVANDERA 1	1.084,68 €
HIEDRA 28	73,80 €
HIEDRA 26 (*)	357,51 €
MADRESELVA 6 (A91)	10.487,55 €
PETIRROJO 5 (*)	2.695,00 €
LAVANDERA 19	7.309,06 €
RETAMA 78	66,00 €
C.BUITRE 21	70,30 €
LAVANDERA 15	5.294,09 €
MAJAL BLANCO 64	5.940,19 €
F.PERRO 14	56,90 €
MAJAL BLANCO 5	1.863,07 €

PROPIEDAD	IMPORTE
C. BUITRE 40	1.080,65 €
C. BUITRE 38	1.080,65 €
PALMITO 2	1.249,65 €
C.ESCONDIDA 18	70,30 €
RETAMA 21	4,57 €
MADRESELVA 7	1.210,80 €
COLIRROJO 4	70,30 €
ENEBRO 8	204,75 €
B125	792,00 €
B125	792,00 €
B125	792,00 €
B125	792,00 €
B125	792,00 €
B125	792,00 €
COLIRROJO 11	264,00 €
C.ESCONDIDA 45	24,60 €
RETAMA 82	70,30 €
C. BUITRE 44	1.044,79 €
C. BUITRE 42	1.044,79 €
C.ESCONDIDA 61	96,75 €
C.ESCONDIDA 55	96,75 €
C.ESCONDIDA 9	96,75 €
C.ESCONDIDA 11	96,75 €
C.ESCONDIDA 21	96,75 €
C.ESCONDIDA 31	96,75 €
ENEBRO 16	37,99 €
F.PERRO 25	5.278,07 €
C.BUITRE 9	59,33 €
MOCHUELO 14 (A154)	267,56 €

TOTAL DEUDORES 209.635,50 €

(*) Deudores con acuerdo de pago.

E.U.C. TORREGUIL - CUENTA DE RESULTADOS A 31/12/2025

	ENTIDAD 31/12/2025	ENTIDAD 31/12/2024
SALDO INICIAL (al 1 enero)	344.616,52	368.595,70
<u>INGRESOS</u>		
Ingresos por cuotas ordinarias mensuales	531.714,50	484.558,54
Ingresos por alquileres (cartel FIBRANET y act. Centro Cívico)	8.964,71	8.688,17
Ingresos de buzones	41,53	41,53
Ingresos x cancelación de provisiones a deudores	-	23.153,10
Ingresos extraordinarios	2.083,27	82,22
Total ingresos	542.804,01	516.523,56
<u>GASTOS</u>		
GASTOS GENERALES	35.046,78	36.069,40
Consumo eléctrico	11.795,87	12.196,37
Consumo de agua	2.862,90	3.721,53
Prima de seguro	5.463,88	4.863,44
Gastos financieros	1.810,18	2.025,98
Actividades lúdicas y festejos	5.252,60	5.813,86
Tributos (IBI. Centro Cívico + C.Deportivo + C.Médico)	6.438,29	6.216,18
Alquileres sala y correo para asamblea	1.423,06	1.232,04
MANTENIM. Y CONSERVAC. INFRAESTRUCT.	210.309,33	201.856,96
Conservación y limpieza gral. Urbanización	68.954,58	65.748,24
Recogida de residuos y podas	106.786,02	102.939,78
Mantenimiento de farolas y reparaciones	2.994,87	4.034,15
Obras diversas de mantenimiento	8.105,87	9.591,15
Compra de materiales y productos jardinería.	25,10	259,00
Mantenimiento Centro Cívico	4.336,14	6.542,25
Buzones	41,53	41,53
Gastos del plan de Autoprotección	3.751,49	8.753,48
Renovación de farolas led	15.313,73	3.947,38
SERVICIO DE SEGURIDAD	270.335,86	241.808,52
Servicio de vigilancia + vehículo + control accesos	265.774,63	237.386,41
Mantenim. sistema control acceso	1.099,90	1.435,06
Mantenim. sistema cámaras	3.461,33	2.987,05
ADMINISTRACION Y CORREO	47.108,65	46.106,94
Honorarios de administración	42.993,17	41.817,60
Teléfono oficina + línea ADSL	1.061,34	977,93
Otros servicios de profesionales	2.178,00	2.208,25
Servicios informáticos	289,43	279,66
Gestión de cobro de deudores	586,71	823,50
OTROS GASTOS Y AMORTIZACIONES	12.625,87	14.660,92
Impuesto sobre beneficio	1.479,27	1.614,93
Amortización inmovilizado material	11.146,60	13.045,99
Total gastos	575.426,49	540.502,74
SALDO FINAL (saldo inicial + ingresos - gastos) ...	311.994,04	344.616,52
<i>Rstdo. ejercic.(sin tener en cta.saldo inicial)</i>	<i>-32.622,48</i> <i>(DÉFICIT)</i>	<i>- 23.979,18</i> <i>(DÉFICIT)</i>

E.U.C. TORREGUIL - BALANCE DE SITUACION A 31/12/2025

ACTIVO (SalDOS a favor de la Entidad)		PASIVO (saldos que debe la Entidad + fondos propios)			
INMOVILIZADO	108.136,40	RESERVAS (fondos propios de la Entidad)			
			OTR.EJERC.	RSDO. 2025	TOTAL
Construcciones	103.752,61	ENTIDAD DE CONSERVACION	344.616,52	-32.622,48	311.994,04
Instalaciones técnicas	44.344,60				
Uillaje	300,00	ACREEDORES (SalDOS que debe la Entidad)			43.499,54
Otras instalaciones	26.350,95	Proveedores varios			17,85
Mobiliario	21.743,07	ADM Servicios postales (burofax)			399,08
Equipos proceso información	3.649,58	Mafer Electronica avanzada (reparación Centro Civico)			232,84
Otro inmovilizado material	21.047,50	Emuasa (consumo de agua)			113,05
- Amortiz. Acumul. Inmovil. Mater.	- 113.051,91	Prezero (recog.basuras + limpieza)			11.524,70
		Servilant gestion (auxiliares vigilancia)			6.826,59
		Vigilant (vigilantes seguridad)			16.206,29
DEUDORES	23.684,85	Attento Servicios (Limpieza de centro civico)			250,00
Propietarios deudores	209.635,50	Mapelec (Reparación eléctrica)			1.343,40
Provisión por insolvencias dotadas	- 182.874,16	Agroecolog. Sureste, sl (manten.jardines)			2.946,11
Anticipo de propietarios	- 3.376,07	Endesa (luz)			1.179,04
Otros deudores	35,00	MabyC Levante (mant. Control accesos)			78,70
Hcda. Pública deud.x devol.imptos.	264,58	Rosaleda III (consumo eléctrico cámaras)			84,21
Hcda. Públ.Imptº.Bº. a compensar	-	Manex publicidad (carteleria PACI)			1.303,77
		Pagos pendientes por el Trail Majal Blanco			993,91
		Fianzas recibidas a corto plazo (llaves acceso C. Cívico)			415,00
TESORERIA (dinero en bcos. y efectivo)	248.797,45	ORGANISMOS PUBLICOS			692,62
Saldo en caja (efectivo)	73,37	Hacienda acreedora por IVA			439,96
Saldo en bancos (Caixabank)	14.330,73	Hacienda acreedora por IRPF			252,66
Saldo en bancos (Sabadell)	234.393,35	Hacienda acreedora por IS			-
		PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN			24.017,50
		Ayuntamiento, ingresos a aclarar			24.017,50
TOTAL ACTIVO	380.618,70	TOTAL PASIVO			380.618,70

0,00

NOTA: POR LA OTRA CARA SE RELACIONAN LOS PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE.

E.U.C. TORREGUIL - INFORME MOROSIDAD 2025

1- INCREMENTO Y DECREMENTO DE DEUDORES (PROPIETARIOS)

AÑO	SALDO TOTAL	DIFERENCIA	AÑO	SALDO TOTAL	DIFERENCIA
2009	131.604,00	-	2023	211.769,63	211.769,63
2010	156.721,00	25.117,00	2024	190.095,92	- 21.673,71
2011	226.132,00	69.411,00	2025	209.635,50	19.539,58
2012	292.033,00	65.901,00			
2013	364.479,00	72.446,00			
2014	430.121,00	65.642,00			
2015	456.519,00	26.398,00			
2016	489.584,77	33.065,77			
2017	337.271,10	- 152.313,67			
2018	357.941,87	20.670,77			
2019	368.530,85	10.588,98			
2020	388.192,65	19.661,80			
2021	356.007,94	- 32.184,71			
2022	353.568,53	- 2.439,41			

2- N° DE VIVIENDAS QUE NO HAN EFECTUADO NINGÚN PAGO DURANTE EL EJERCICIO

	EJERCICIO 2017		EJERCICIO 2018		EJERCICIO 2019		EJERCICIO 2020		EJERCICIO 2021		EJERCICIO 2022		EJERCICIO 2023		EJERCICIO 2024		EJERCICIO 2025	
PARTICULARES	34,00	23.337,60	24,00	16.136,64	28,00	18.715,20	27,00	18.046,80	25,00	16.710,00	19,00	12.426,00	25,00	17.955,00	17,00	12.209,40	20,00	15.840,00
PROMOTORAS	26,00	17.846,40	28,00	18.826,08	31,00	20.720,40	22,00	14.704,80	22,00	14.704,80	8,00	5.232,00	7,00	5.027,40	1,00	718,20	21,00	16.632,00
BANCOS	4,00	2.745,60	6,00	4.034,16	3,00	2.005,20	7,00	4.678,80	7,00	4.678,80	16,00	10.464,00	1,00	718,20	3,00	2.154,60	2,00	1.584,00
TOTAL	64,00	43.929,60	58,00	38.996,88	62,00	41.440,80	56,00	37.430,40	54,00	36.093,60	43,00	28.122,00	33,00	23.700,60	21,00	15.082,20	43,00	34.056,00

3- INDICE DE DEVOLUCIONES

591 PROPIETARIOS DOMICILIADOS A 31/12/2025

	EJERC. 2016	EJERC. 2017	EJERC. 2018	EJERC. 2019	EJERC. 2020	EJERC. 2021	EJERC. 2022	EJERC. 2023	EJERC. 2024	EJERC. 2025
REMESAS	362.983,00	368.426,90	366.234,68	368.132,05	372.641,64	378.065,56	392.637,44	440.057,07	418.813,70	457.782,30
GIRO ATRASOS	5.600,00	3.705,91	4.816,79	7.481,88	4.780,37	5.494,01	4.067,72	7.704,84	3.618,50	1.979,37
TOTAL	368.583,00	372.132,81	371.051,47	375.613,93	377.422,01	383.559,57	396.705,16	447.761,91	422.432,20	459.761,67
DEVOLUCIONES	12.106,53	8.567,95	10.592,24	10.521,21	8.965,02	6.844,69	10.729,30	17.102,81	11.417,42	7.763,72
TASA DE DEVOLUCIONES =	3,28%	2,30%	2,85%	2,80%	2,38%	1,78%	2,70%	3,82%	2,70%	1,69%

4- DEUDA ACUMULADA DE PROPIETARIOS, PROMOTORAS Y BANCOS

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PROPIETARIOS: IMPORTE	139.008,00	170.656,00	147.853,91	149.276,91	170.923,98	200.145,69	203.366,60	202.122,32	182.117,01	183.660,73	184.458,14	172.905,46	176.525,39
Nº DE PROPIETARIOS	129	110	89	79	84	89	78	83	69	86	85	73	80
PROMOT. Y BANCOS: IMPORTE	225.470,00	253.807,00	308.665,00	340.300,00	166.347,12	157.796,18	165.164,25	186.070,33	173.890,93	169.907,80	27.311,48	17.190,46	33.110,11
Nº DE PROMOTORAS Y BANCOS	74	67	77	81	40	70	37	30	35	31	25	5	31

(DE ESTA CANTIDAD EN 2022 HABIA 10 VIVIENDAS DE BANCOS QUE DEBIAN 86.030,30 €)

5- GESTION DE COBRO A MOROSOS VIA ADMINISTRATIVA (HASTA 31/12/2025)

EXPEDIENTES EN EL AYUNTAMIENTO	Nº. EXPDTEs.	IMPORTE
	357	537.386,27
COBROS INGRESADOS x EL AYUNTAMIENTO		181.537,09 (1)
% DE COBROS RESPECTO AL IMPORTE RECLAMADO		33,78%

(1) COBROS INGRESADOS POR EL AYUNTAMIENTO

AÑO	IMPORTE	AÑO	IMPORTE	AÑO	IMPORTE
2025	9.301,90	2024	20.131,81	2016	24.571,14
		2023	14.438,07	2015	20.136,16
		2022	8.695,74	2014	5.009,71
		2021	6.133,64	2013	8.824,61
		2020	27.217,37	2012	4.864,30
		2019	15.020,07	2011	2.011,25
		2018	11.311,28	TOTAL	181.537,09
		2017	3.870,04		

E.U.C. TORREGUIL - PRESUPUESTO EJERCICIO 2026

GASTOS	PRESUPUESTO 2026	(último aprobado) PRESUP. 2025	DIFERENCIA
1 - GASTOS GENERALES			
Consumo eléctrico	10.000,00	13.200,00	- 3.200,00
Consumo de agua	3.000,00	3.900,00	- 900,00
Prima de seguro	5.600,00	5.200,00	400,00
Gastos financieros	1.400,00	1.400,00	-
Actividades culturales y lúdicas	3.000,00	3.000,00	-
Tributos (IBI Ctro. Cívico, Ctro. Deportivo, Ctro médico)	6.500,00	6.500,00	-
TOTAL GASTOS GENERALES	29.500,00	33.200,00	- 3.700,00
2 - MANTENIMIENTO Y CONSERVACION INFRAESTRUCTURAS			
Conservación y limpieza general urbanizacion	70.000,00	68.000,00	2.000,00
Recogida de residuos y podas	105.300,00	107.100,00	- 1.800,00
Mantenimiento de farolas y reparaciones	2.000,00	2.000,00	-
Obras diversas de mantenimiento y reparaciones	6.000,00	6.000,00	-
Compra de materiales y productos de jardinería.	200,00	500,00	- 300,00
Mantenimiento del Centro Cívico	4.300,00	4.000,00	300,00
TOTAL GASTOS MTO. Y CONSERVACIÓN	187.800,00	187.600,00	200,00
3- SERVICIO DE SEGURIDAD			
Servicio de vigilancia + vehículo	281.100,00	255.000,00	26.100,00
Mantenimiento sistema control acceso	1.000,00	1.500,00	- 500,00
Mantenim. Cámaras	3.100,00	3.000,00	100,00
TOTAL GASTOS DE SERVICIOS DE SEGURIDAD	285.200,00	259.500,00	25.700,00
4- ADMINISTRACION Y CORREO			
Honorarios de administración	44.200,00	43.100,00	1.100,00
Correo y gtos. Asamblea	1.800,00	1.800,00	-
Gestión de cobro a deudores (Tasa Ayto.)	500,00	500,00	-
Teléfono + línea ADSL (Centro Cívico y control de accesos)	1.400,00	1.100,00	300,00
Otros servicios de profesionales (servicios jurídicos, informáticos, informes técnicos)	2.500,00	2.500,00	-
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y CORREO	50.400,00	49.000,00	1.400,00
5- DOTACIONES Y PROVISIONES			
Amortizaciones	11.200,00	11.200,00	-
TOTAL GASTOS DE DOTACIONES Y PROVISIONES	11.200,00	11.200,00	-
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	564.100,00	540.500,00	
- INGRESOS POR ALQUILERES	- 12.000,00	- 7.500,00	

PRESUPUESTO NETO A REPARTIR ENTRE PROPIETARIOS SECTOR A = 552.100,00 527.337,47 24.762,53

INGRESOS

670 CUOTAS x 12 MESES x 68,67 € MENSUALES 552.100,00

	CUOTA 2026	CUOTA 2025	DIFERENCIA
DIFERENCIA C/PRESUPUESTO EJERCICIO ANTERIOR:	68,67 €	66,00 €	2,67 € (*)

Se propone mantener la cuota en 66,00 euros mensuales

GASTOS E INGRESOS CON JUSTIFICACIÓN SALDO

E.U.C. TORREGUIL SECTOR A

Entre el 01/01/2025 el 31/12/2025

SALDO ANTERIOR	344.616,52€
INGRESOS	
Cuotas emitidas	531.756,03€
Gastos de devolución	480,50€
01/01/2025 Cuota enero 2025	40.578,30€
01/02/2025 Cuota febrero 2025	40.219,20€
01/03/2025 Regul. enero y febrero 2025	8.265,60€
01/03/2025 Cuota Marzo 2025	44.352,00€
01/04/2025 Cuota Abril 2025	44.154,00€
02/05/2025 Cuota Mayo 2025	44.154,00€
01/06/2025 Cuota Junio 2025	44.154,00€
02/06/2025 INGRESO POR BUZONES DE ENTRADA	41,53€
01/07/2025 Cuota Julio 2025	44.154,00€
01/08/2025 Cuota Agosto 2025	44.586,90€
01/09/2025 Cuota Septiembre 2025	44.154,00€
01/10/2025 Cuota Octubre 2025	44.154,00€
01/11/2025 Cuota Noviembre 2025	44.154,00€
01/12/2025 Cuota Diciembre 2025	44.154,00€
INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	6.240,11€
02/01/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	724,27€
03/02/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
03/03/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
01/04/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
02/05/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
02/06/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
01/07/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
01/08/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
01/09/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
01/10/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
01/11/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
01/12/2025 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET	501,44€
INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO -	2.724,60€
31/01/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	230,39€
28/02/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	247,56€
31/03/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - ESCULTURA	49,02€
31/03/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	259,80€
25/04/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - CLUB COLIBRI	30,99€
30/04/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	245,10€
30/05/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	227,94€
30/06/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	191,16€
31/07/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	66,16€
01/10/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	294,12€
01/10/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN (FIANZA)	294,12€
01/11/2025 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	294,12€

01/12/2025	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - TOÑI Y FRAN	294,12€
INGRESOS		153,79€
24/02/2025	INDEMNIZACIÓN SEGURO - INCIDENCIA EN CÁMARAS	149,29€
03/03/2025	INGRESOS POR LLAVE PERIMETRAL	1,50€
22/12/2025	INGRESOS LLAVE CAMINO PERIMETRAL	3,00€
INGRESOS FIESTAS		1.329,48€
27/09/2025	INGRESOS FIESTAS 2025 - APORTACIÓN DE COLABORADOR	50,00€
27/09/2025	INGRESOS FIESTAS 2025 - SORTEO RIFA	255,00€
17/11/2025	APORTACIÓN DE FRONDOSO VALLEY	1.024,48€
INGRESOS TRAIL MAJAL BLANCO		600,00€
27/11/2025	INGRESOS TRAIL MAJAL BLANCO	200,00€
30/12/2025	INGRESOS TRAIL MAJAL BLANCO	400,00€

Total	542.804,01€
-------	-------------

GASTOS

REPARACIÓN Y CONSERVACION GENERAL		7.888,07€
24/02/2025	SUSTITUCIÓN DE PROYECTOR JARDIN P.RUISEÑOR	75,41€
24/02/2025	SUSTITUCIÓN BALIZA ESCALERAS Y SANEADO DEL RESTO	112,89€
28/05/2025	RECOLOCACIÓN DE NUEVOS SENSORES	822,80€
01/07/2025	MANTENIMIENTO DE MADERAS	2.003,32€
31/08/2025	INSTALACIÓN DE TOMA DE CORRIENTE PISTA TENIS	897,44€
21/09/2025	REPARACIÓN CANASTA Y RED DE FÚTBOL	205,70€
01/10/2025	REDISEÑO DE LA ENTRADA	316,98€
01/10/2025	REDISEÑO DE LA ENTRADA	1.509,44€
02/10/2025	SUSTITUCIÓN DE BANCOS PASEO RUISEÑOR	530,98€
26/10/2025	TRABAJO EXTRA ENERO - OCTUBRE	1.252,35€
18/12/2025	REPARACIÓN BAÑO HOMBRE PISTA Y ANT. ADMINISTRACIÓN	160,76€
MANTENIMIENTO DE FAROLAS		2.994,87€
02/01/2025	REVISIÓN DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN PROVISIONAL	156,20€
10/02/2025	REVISIÓN DE INSTALACIÓN Y LOCALIZACIÓN AVERIA P. R	83,60€
31/03/2025	REPARACIÓN DE NAVETA 4	149,31€
08/05/2025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN 2 FAROLAS LED	315,59€
29/05/2025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN 4 FAROLAS LED	631,18€
20/06/2025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN 2 FAROLAS LED	315,59€
31/12/2025	REPARACIÓN DE NAVETA 4	1.343,40€
SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES		265.774,63€
31/01/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.545,87€
31/01/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	16.003,48€
28/02/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	5.967,01€
28/02/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	14.517,65€
31/03/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.545,87€
31/03/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	16.003,48€
30/04/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.352,92€
30/04/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	15.508,21€
31/05/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.545,87€
31/05/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	16.003,48€
30/06/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.352,92€
30/06/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	15.508,21€
31/07/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.545,87€
31/07/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	16.003,48€
31/08/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.545,87€
31/08/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	16.003,48€
30/09/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.352,92€
30/09/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	15.508,21€

31/10/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.545,87€
31/10/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	16.003,48€
30/11/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.352,92€
30/11/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	15.508,21€
23/12/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	6.545,87€
31/12/2025	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	16.003,48€
MANTENIMIENTO SISTEMA CONTROL DE ACCESOS		1.099,90€
03/07/2025	REPARACIÓN DE BRAZO DE BARRERA ENTRADA	130,08€
04/07/2025	SUSTITUCIÓN DE BRAZO DE BARRERA	565,68€
18/07/2025	REPARACIÓN DE CÁMARAS DE BARRERA DE ENTRADA Y SALIDA	119,79€
01/10/2025	RECUPERACIÓN DE BASE DE DATOS	36,30€
10/10/2025	COMPRA DE DOS MANDOS PARA CONTROL DE BARRERA	169,40€
04/12/2025	REVISIÓN Y AJUSTE DE MUELLE BARRERA ENTRAD	78,65€
MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA		3.461,33€
02/01/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA	730,72€
01/04/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA	730,72€
28/05/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA	538,45€
01/07/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA	730,72€
01/10/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA	730,72€
LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS		138.296,40€
31/01/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
28/02/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
31/03/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
30/04/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
31/05/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
30/06/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
31/07/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
31/08/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
30/09/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
31/10/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
30/11/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
31/12/2025	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	11.524,70€
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES		37.662,00€
11/02/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
27/02/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
02/04/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
06/05/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
30/05/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
30/06/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
30/07/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
30/08/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
30/09/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
30/10/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
15/12/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
30/12/2025	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	3.138,50€
MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO		4.336,14€
01/01/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/01/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
31/01/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LIMPIEZA	250,00€
01/02/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/02/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
28/02/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO-LIMPIEZA	250,00€
01/03/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/03/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO-ASCENSOR	56,14€

31/03/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO- LIMPIEZA	250,00€
01/04/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/04/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO- ASCENSOR	56,14€
08/04/2025	MANTENIMIENTO ANUAL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	155,01€
30/04/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO-LIMPIEZA	250,00€
01/05/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/05/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
22/05/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - BOMBILLA	1,80€
29/05/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - JABÓN	1,80€
29/05/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LIMPIEZA	250,00€
01/06/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/06/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
30/06/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LIMPIEZA	250,00€
01/07/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LLAVES	3,75€
01/07/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/07/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
31/07/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LIMPIEZA	250,00€
01/08/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/08/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
01/09/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/09/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
30/09/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LIMPIEZA	250,00€
01/10/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/10/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
07/10/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LLAVES SALA PILATES	14,40€
31/10/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LIMPIEZA	250,00€
01/11/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/11/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
03/11/2025	CONTRATO DE REVISIÓN DE BAJA TENSIÓN	166,98€
30/11/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LIMPIEZA	250,00€
01/12/2025	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/12/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - ASCENSOR	56,14€
29/12/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - REPARACIÓN	232,84€
30/12/2025	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO - LIMPIEZA	250,00€
	GASTOS DEL PLAN DE AUTOPROTECCIÓN	3.751,49€
03/03/2025	GASTOS DEL PLAN DE AUTOPROTECCIÓN	3.751,49€
	GASTOS RENOVACIÓN DE FAROLAS LED	15.313,73€
10/02/2025	GASTOS RENOVACIÓN DE FAROLAS LED - 3º CERTIFICACIÓ	5.285,81€
10/02/2025	GASTOS RENOVACIÓN DE FAROLAS LED - 2º CERTIFICACIÓ	8.809,69€
15/02/2025	GASTOS RENOVACIÓN DE FAROLAS LED	1.218,23€
	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	42.993,17€
09/01/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.484,80€
10/02/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
07/03/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
09/04/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
08/05/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
06/06/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
08/07/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
06/08/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
09/09/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
08/10/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
07/11/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
09/12/2025	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	3.591,67€
	GESTION DE COBRO A DEUDORES	586,71€

31/03/2025	ENVÍO BUROFAX	21,09€
29/11/2025	ENVÍO DE BUROFAX	166,54€
30/12/2025	ENVÍOS DE BUROFAX	399,08€
MINUTA DE ASESORAMIENTO		2.178,00€
02/01/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
03/02/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
03/03/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
01/04/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
02/05/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
02/06/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
01/07/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
01/08/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
01/09/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
01/10/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
03/11/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
01/12/2025	MINUTA DE ASESORAMIENTO	181,50€
SERVICIOS INFORMÁTICOS		289,43€
18/07/2025	DOMINIO DE CORREO ELECTRÓNICO	81,31€
19/11/2025	SERVICIOS INFORMÁTICOS	208,12€
PRIMAS DE SEGURO		5.463,88€
07/03/2025	PRIMAS DE SEGURO RC JUNTA DIRECTIVA	467,46€
24/04/2025	PRIMAS DE SEGURO CENTRO CIVICO	1.030,21€
07/07/2025	PRIMAS DE SEGURO CASETA, ADMON Y CÁMARAS	1.032,99€
29/07/2025	PRIMAS DE SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	2.933,22€
COMISIONES BANCARIA REMESA		1.333,98€
CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO		2.862,90€
20/02/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	34,39€
20/02/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	38,67€
20/02/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	44,94€
20/02/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	49,27€
20/02/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	319,21€
23/04/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	29,25€
23/04/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	32,17€
23/04/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	44,90€
23/04/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	58,31€
23/04/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	364,58€
20/06/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	27,89€
20/06/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	35,94€
20/06/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	47,12€
20/06/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	72,17€
20/06/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	416,21€
20/08/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	27,89€
20/08/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	34,06€
20/08/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	53,84€
20/08/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	74,83€
20/08/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	322,05€
21/10/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	38,17€
21/10/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	44,90€
21/10/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	46,08€
21/10/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	82,82€
21/10/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	191,45€
22/12/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	26,53€
22/12/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	47,12€
22/12/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	51,61€

22/12/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	93,48€
30/12/2025	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	113,05€
CONSUMO ELÉCTRICO		11.795,87€
04/01/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - ENERO 2025	133,27€
28/01/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - ENERO 2025	97,84€
01/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - ENERO 2025	30,19€
01/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMON.	72,01€
01/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - ENERO 2025	122,63€
01/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - ENERO 2025	140,61€
01/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - ENERO 2025	167,52€
01/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR- CARTEL FIBRANET	238,06€
01/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - ENERO 2025	329,54€
06/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - FEBRERO 2025	188,18€
26/02/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL- FEBRERO 2025	86,39€
01/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV -FEBRERO 2025	24,85€
01/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD -FEBRERO 2025	86,27€
01/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - FEBRERO 2025	91,78€
01/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX -FEBRERO 2025	104,36€
01/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR- CARTEL FIBRANET	187,02€
01/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - FEBRERO 2025	189,29€
01/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR- GARITA Y ADMÓN.	56,57€
06/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - MARZO 2025	154,90€
24/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL- MARZO 2025	72,27€
29/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV- MARZO 2025	24,73€
29/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR- GARITA Y ADMÓN.	53,83€
29/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD- MARZO 2025	81,80€
29/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX- MARZO 2025	85,52€
29/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX- MARZO 2025	96,59€
29/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR- CARTEL FIBRANET	177,96€
29/03/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV- MARZO 2025	178,73€
04/04/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - ABRIL 2025	120,83€
29/04/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV -ABRIL 2025	26,54€
29/04/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMÓN.	38,42€
29/04/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD -ABRIL 2025	82,32€
29/04/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX- ABRIL 2025	84,35€
29/04/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX -ABRIL 2025	94,76€
29/04/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	126,99€
29/04/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV- ABRIL 2025	180,04€
05/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - MAYO 2025	96,04€
05/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - ABRIL 2025	107,34€
29/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - MAYO 2025	27,38€
29/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMÓN.	31,74€
29/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - MAYO 2025	82,82€
29/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - MAYO 2025	83,76€
29/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - MAYO 2025	85,23€
29/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - MAYO 2025	95,43€
29/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	104,92€
29/05/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - MAYO 2025	179,12€
05/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - JUNIO 2025	100,91€
27/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - JUNIO 2025	72,47€
27/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - JUNIO 2025	23,10€
27/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMÓN.	35,07€
27/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - JUNIO 2025	67,53€
27/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - JUNIO 2025	70,82€

27/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - JUNIO 2025	83,68€
27/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	115,95€
27/06/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - JUNIO 2025	156,65€
03/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - JULIO 2025	145,28€
30/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - JULIO 2025	26,27€
30/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMÓN.	43,46€
30/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - JULIO 2025	65,06€
30/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - JULIO 2025	81,82€
30/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - JULIO 2025	82,93€
30/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - JULIO 2025	98,52€
30/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	143,66€
30/07/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - JULIO 2025	179,04€
05/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - AGOSTO 2025	244,90€
29/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - AGOSTO 2025	57,31€
30/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - AGOSTO 2025	24,07€
30/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMÓN.	41,57€
30/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - AGOSTO 2025	80,33€
30/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - AGOSTO 2025	82,30€
30/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - AGOSTO 2025	98,77€
30/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	137,39€
30/08/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - AGOSTO 2025	175,67€
03/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - SEPTIEMBRE 2025	107,31€
28/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - SEPTIEMBRE 2025	26,11€
28/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMÓN.	43,77€
28/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - SEPTIEMBRE 2025	98,62€
28/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - SEPTIEMBRE 2025	103,70€
28/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - SEPTIEMBRE 2025	116,03€
28/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	144,69€
28/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - SEPTIEMBRE 2025	220,90€
30/09/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - SEPTIEMBRE 2025	59,52€
04/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - SEPTIEMBRE 2025	32,74€
13/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - OCTUBRE 2025	89,44€
30/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - OCTUBRE 2025	29,17€
30/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMÓN.	34,40€
30/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - OCTUBRE 2025	93,90€
30/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - OCTUBRE 2025	107,67€
30/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	113,72€
30/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - OCTUBRE 2025	121,71€
30/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - OCTUBRE 2025	134,92€
30/10/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - OCTUBRE 2025	259,30€
05/11/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - NOVIEMBRE 2025	117,72€
28/11/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL - NOVIEMBRE 2025	92,54€
29/11/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - NOVIEMBRE 2025	27,21€
29/11/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMON.	48,60€
29/11/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - NOVIMEBRE 2025	102,81€
29/11/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - NOVIEMBRE 2025	119,02€
29/11/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	160,64€
29/11/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - NOVIEMBRE 2025	247,81€
02/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - NOVIEMBRE 2025	127,93€
09/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 5685RP - DICIEMBRE 2025	152,06€
30/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - DICIEMBRE 2025	28,19€
30/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMON.	81,55€
30/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 3615KL: DICIEMBRE 2025	99,97€
30/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - DICIEMBRE 2025	110,57€

30/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX: DICIEMBRE 2025	129,02€
30/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX: DICIEMBRE 2025	136,65€
30/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV: DICIEMBRE 2025	266,91€
30/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET	269,57€
31/12/2025	CONSUMO ELÉCTRICO - CAMARAS PERIMETRALES	84,21€
	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	863,02€
01/01/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	71,04€
01/02/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	70,99€
01/03/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	70,99€
01/04/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	70,99€
01/05/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	71,10€
01/06/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	71,11€
01/07/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	71,03€
01/08/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	71,11€
03/09/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	71,03€
09/10/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	70,99€
06/11/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	70,99€
24/11/2025	COMPRA TARJETA PARA CONTROL DE ACCESOS	5,95€
04/12/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	70,99€
05/12/2025	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	4,71€
	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	198,32€
01/01/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,52€
01/02/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,00€
01/03/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	17,50€
01/04/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	17,14€
01/05/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,00€
01/06/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,00€
01/07/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,00€
01/08/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,00€
01/09/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,00€
01/10/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,00€
01/11/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	16,99€
01/12/2025	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	18,17€
	GASTOS MATERIAL DE OFICINA Y CORREOS	1.423,06€
29/01/2025	ALQUILER SALÓN DE ACTOS SANGONERA LA VERDE	121,00€
31/01/2025	ENVIO DE CARTAS ASAMBLEA ORDINARIA FEBRERO 2025	1.302,06€
	ACTIVIDADES LÚDICAS Y FESTEJOS	5.252,60€
22/09/2025	FIESTAS 2025: COMPRA DE MATERIAL PARA GINCANA	150,00€
29/09/2025	FIESTAS 2025- LIMPIEZA DE MESAS	50,00€
29/09/2025	SEGURO FIESTAS 2025	208,73€
29/09/2025	FIESTAS 2025: ACTUACIÓN DE BIS A BIS DÚO	726,00€
30/09/2025	FIESTAS 2025: SERVICIO DE VIGILANTES	393,98€
30/09/2025	FIESTAS 2025: ACTIVIDAD LASERTAG	544,50€
30/09/2025	FIESTAS 2025: SERVICIO DE AUXILIARES	701,80€
08/10/2025	FIESTAS 2025: ACTUACIÓN GRUPO INDISCRETOS	600,00€
11/11/2025	HALLOWEEN 2025: 1º PREMIO VIVIENDAS	80,00€
19/11/2025	HALLOWEEN 2025: 3º PREMIO VIVIENDAS	30,00€
30/11/2025	HALLOWEEN 2025: 2º PREMIO VIVIENDAS	50,00€
11/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: PAGO TASA ESPECTACULOS	13,47€
11/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: COMPRA CINTA DE BALIZA	34,02€
19/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: SEGURO VOLUNTARIOS	162,23€
26/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: COPIAS DOCUMENTACIÓN	10,00€
29/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: SERVICIO DE AUXILIARES	280,72€
30/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: FOTOGRAFO	151,25€

31/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: SPEAKER	36,75€
31/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: SPEAKER	175,00€
31/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: SERVICIO DE VIGILANTES	196,99€
31/12/2025	TRAIL MAJAL BLANCO 2025: CAMISETAS	657,16€
	MATERIALES, PRODUCTOS DE JARDINERIA Y OTROS	25,10€
29/11/2025	COMPRA DE RECIBOS DE CAJA	25,10€
	BUZONES ENTRADA	41,53€
02/06/2025	BUZONES ENTRADA - MAJAL BLANCO 115 - LUIS GARCÍA - MAJAL BLA	41,53€
	IMPUESTOS SOBRE SOCIEDADES	1.479,27€
31/12/2025	IMPUESTO DE SOCIEDADES 2025	1.479,27€
	TRIBUTOS (IBI)	6.438,29€
21/06/2025	AYTO. MURCIA - IBI 2025 REF. 0001QH SUELO	66,25€
21/06/2025	AYTO. MURCIA - IBI 2025 0001LI SUELO	145,70€
21/06/2025	AYTO. MURCIA - IBI 2025 0005MX COMERCIAL	191,65€
21/06/2025	AYTO. MURCIA - IBI 2025 0001OK CLINICA	1.118,71€
21/06/2025	AYTO. MURCIA - IBI 2025 0003ZB C. CIVICO	1.274,99€
21/06/2025	AYTO. MURCIA - IBI 2025 0001DK C. DEPORTIVO	3.640,99€
	GASTOS DEVOLUCIÓN RECIBOS	476,20€
	Amortización	11.146,60€
31/12/2025	AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS DE PROCESO DE INFO	336,91€
31/12/2025	AMORTIZACION DE OTRO INMOVILIZADO	442,44€
31/12/2025	AMORTIZACION DE MOBILIARIO	549,10€
31/12/2025	AMORTIZACIÓN DE OTRAS INSTALACIONES	2.164,25€
31/12/2025	AMORTIZACIÓN DE INSTALACIONES TÉCNICAS	3.268,80€
31/12/2025	AMORTIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES	4.385,10€

	Total	575.426,49€
	Saldo Anterior + Ingresos - Gastos	311.994,04€

JUSTIFICACIÓN SALDO

INMOVILIZACIONES MATERIALES	221.188,31€
AMORTIZACION ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-113.051,91€
RECIBOS PENDIENTES DE COBRO	209.635,83€
DEUDORES VARIOS	-3.028,45€
HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR DIVERSOS CONCEPTOS	218,04€
HACIENDA PÚBLICA, IVA SOPORTADO	-0,01€
HACIENDA PUBLICA, RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA	46,50€
PROVISION POR TRASPASO DE RECIBOS PENDIENTES	-182.874,16€
CAJAS	73,37€
CAJA	73,37€
BANCOS	248.724,08€
CAIXABANK	14.330,73€
BANCO SABADELL	234.393,35€
PROVEEDORES	-41.790,62€
ENTREGAS A CUENTA	-3.376,07€
HACIENDA PÚBLICA, ACREEDOR POR CONCEPTOS FISCALES.	-692,62€
HACIENDA PÚBLICA, IVA REPERCUTIDO.	0,07€
PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	-22.666,68€
FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO	-415,00€
APARTADO EN PROVISIONES	-0,01€

Total	311.994,04€
--------------	--------------------



Trabajos de recogida de residuos en Urbanización TorreGuil

1. Introducción.

Este escrito hace referencia a los trabajos de recogida de residuos que se realizan en la urbanización TorreGuil y que son desarrollados por los trabajadores de la empresa PreZero Gestión de Residuos, S.A. Y en él se trata de exponer la necesidad de modificar el sistema actual de recogida viaria de RSU.

El cambio viene motivado, en primer lugar, por los riesgos que implica para la seguridad y salud de los trabajadores que llevan a cabo esas tareas debido a la manipulación manual de cargas que realizan y, en segundo lugar, porque existen otros medios técnicos que permiten sustituir el modo manual en que se realiza a día de hoy. Por todo ello presentamos el siguiente escrito con la finalidad de solicitar, en virtud del cumplimiento de diversa normativa que vela por el correcto desempeño de las tareas por parte de los trabajadores, que la propiedad tenga a bien valorar, implementar y realizar las actuaciones necesarias para corregir dicha práctica mejorando, además, tanto la calidad como la eficiencia en el servicio.

2. Modo en que se realiza actualmente la recogida de residuos.

Como es conocido por las partes el servicio de recogida viaria de RSU en la urbanización TorreGuil se presta mediante la recogida con medios manuales por parte de personal de Pre Zero directamente de los contenedores no normalizados. Actuando sobre cada uno de los contenedores ubicados en la vía y, para recoger el contenido de los mismos, teniendo que manipular el residuo directamente desde el interior del contenedor levantándolo y depositándolo en la tolva del camión recolector. El modelo actual además deriva en la rotura de las bolsas por su manipulación directa, y como consecuencia de su peso, exponiendo a los trabajadores al residuo directamente.

3. Riesgos para los trabajadores derivados de la Manipulación Manual de Cargas Residuos.

La manipulación manual de cargas es responsable, en muchos casos, de la aparición de:

- Fatiga física.
- Lesiones que se pueden producir de una forma inmediata.
- Acumulación de pequeños traumatismos, aparentemente sin importancia, hasta producir lesiones crónicas.

Las lesiones más frecuentes son:

- Contusiones.
- Cortes y heridas que pueden derivar en infecciones.
- Fracturas
- Lesiones músculo - esqueléticas.

4. Legislación de Referencia.

La ley 31/95 Artículo 15 establece que:

1. El empresario aplicará las medidas que integran el deber general de prevención previsto en el artículo anterior, con arreglo a los siguientes principios generales:

a) Evitar los riesgos.

b) Evaluar los riesgos que no se puedan evitar.

c) Combatir los riesgos en su origen.

d) Adaptar el trabajo a la persona, en particular en lo que respecta a la concepción de los puestos de trabajo, así como a la elección de los equipos y los métodos de trabajo y de producción, con miras, en particular, a atenuar el trabajo monótono y repetitivo y a reducir los efectos del mismo en la salud.

e) Tener en cuenta la evolución de la técnica.

Del mismo modo, el **RD 487/1997 sobre manipulación manual de cargas**, establece en su artículo 3.1

El empresario deberá adoptar las medidas técnicas u organizativas necesarias **para evitar la manipulación manual de las cargas, en especial mediante la utilización de equipos para el manejo mecánico de las mismas**, sea de forma automática o controlada por el trabajador.

5. Alternativas propuestas a implantar en la recogida de residuos

Es por todo lo expuesto anteriormente por lo que consideramos que, para mejorar la calidad y la seguridad en el servicio, la entidad debería plantearse la modernización del sistema de contenerización abandonando el actual sistema por obsolescencia, falta de seguridad, presencia de residuos en la vía pública durante la recogida, menor rapidez en la recogida debido a su manipulación constante y malos olores.

Implantando un sistema de contenerización viaria más moderno, bien con contenedores individuales por vivienda, normalizados para recogida mecánica, o bien diseñando un sistema de islas de contenerización con varias unidades de contenedores de gran cubillaje normalizados para recogida mecánica bien tipo trasera, bien tipo lateral, con el fin de focalizar los residuos en puntos estratégicos de la urbanización.

Con la modernización de los sistemas se evitará que se produzcan situaciones que pueden poner en riesgo la salud de los operarios que desempeñan dichas tareas destinado los pertinentes medios mecánicos que eviten la manipulación del residuo con todo lo que ello conlleva en materia de prevención de riesgos laborales y mejora en la calidad del servicio.

15 de diciembre de 2025