

Estimado(a) propietario(a): Por la presente se le convoca, en cumplimiento de nuestra normativa estatutaria, a la **Asamblea General Ordinaria** de la E.U.C. del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil, que se celebrará **el viernes 21 de abril de 2023**, a las **17:30 horas en 1ª convocatoria** y a las **18:00 horas en 2ª convocatoria**, en el **SALON DE ACTOS DE CENTRO CULTURAL DE SANGONERA LA VERDE** sito en C/ Rosalinda, 67-69, 30833 Sangonera la Verde, Murcia.

ORDEN DEL DIA

- 1.- Ratificación de nuevo vocal tras la dimisión de D. Cristóbal García, por motivos laborales.**
- 2.- Ratificación de las modificaciones a los estatutos de la Entidad Urbanística conforme a los acuerdos adoptados en las Asambleas celebradas el 14 de febrero de 2009 y 28 de octubre de 2010, a instancia del Ayuntamiento de Murcia.**
- 3.- Presentación y aprobación, si procede, del informe de gestión y del estado de cuentas del ejercicio 2022. Informe de morosidad.**
- 4.- Recogida de basura. Informe sobre la problemática en la recogida de basura y propuestas para centralizar la ubicación de contenedores y reunificación de los mismos.**
- 5.- Propuesta de quita de deuda de la SAREB, en relación a diez viviendas de su titularidad.**
- 6.- Presentación y aprobación, si procede, del presupuesto para el ejercicio 2023.**
- 7.- Presentación de la propuesta de MOVISTAR para la instalación de una antena de telefonía.**
- 8.- Establecimiento de normas de régimen interior para regular el uso y utilización del Centro Cívico.**
- 9.- Ruegos y preguntas.**

En Torreguil, a 5 de abril de 2023

(Firmado en el original)

Fdo. D^a María José Jiménez Teruel

Presidenta

SE ADJUNTA RELACIÓN DE PROPIETARIOS DEUDORES SIN DERECHO A VOTO. PODRÁN VOTAR SIEMPRE QUE HAYAN PAGADO ANTES DEL INICIO DE LA ASAMBLEA.

✂-----

Caso de no poder asistir puede delegar rellenando este formulario

D./D^a (Nombre del propietario/a)
como propietario de la vivienda/parcela ubicada enNº, de la E.U.C. PP.
Sector A de la Urbanización Torreguil, por medio del presente escrito **concedo autorización a:**

D/D^a, para la asistencia y
votación en la **Asamblea General Ordinaria a celebrar el día 21 de abril de 2023.**

Firmado: (Firma del propietario/a)

MUY IMPORTANTE: El propietario habrá de identificarse con su DNI al entrar a la asamblea,
firmando su asistencia.

Si lleva representación habrá de estar debidamente acreditada, aportando autorización y copia
del DNI del representado.

**SE RUEGA A LOS PROPIETARIOS CON VOTOS DELEGADOS QUE ACUDAN 30 MINUTOS ANTES
DE LA ASAMBLEA CON EL FIN DE PODER COMENZAR CON PUNTUALIDAD.**

E.U.C. TORREGUIL - PROPIETARIOS DEUDORES A FECHA DE LA CONVOCATORIA

PROPIEDAD	IMPORTE	PROPIEDAD	IMPORTE	PROPIEDAD	IMPORTE
F.PERRO 30	66,90 €	F6 D	117,58 €	B142	817,50 €
RETAMA 62	118,12 €	F6 F	117,58 €	B142	817,50 €
LAVANDERA 11	277,70 €	F6 F	117,58 €	B142	817,50 €
PETIRROJO 12	653,20 €	F6 F	117,58 €	B142	817,50 €
ENEBRO 6	62,56 €	F6 F	117,58 €	MAJAL BLANCO 64	3.855,29 €
C.ESCONDIDA 23	6.018,48 €	F6 F	117,58 €	B72-2	1.430,20 €
ENEBRO 11	1.052,39 €	F6 F	117,58 €	B92	755,97 €
RETAMA 24	55,70 €	F6 F	117,58 €	F.PERRO 14	56,90 €
ENEBRO 51	9.640,87 €	F6 F	117,58 €	F.PERRO 3	58,80 €
RETAMA 1	118,68 €	F6 F	117,58 €	MADRESELVA 24	539,00 €
TARAY 7	7.722,04 €	PETIRROJO 13	2.942,56 €	C.ESCONDIDA 57	817,50 €
C.ESCONDIDA 37	4.483,10 €	C.BUITRE 18	66,13 €	C.BUITRE 23	121,08 €
A169	5.446,59 €	MOCHUELO 31	116,26 €	CARRASCOY 1	2.961,08 €
LENTISCO 36	4.225,52 €	RETAMA 21	4,57 €	COLIRROJO 23	6.617,72 €
C.ESCONDIDA 41	817,50 €	PETIRROJO 8	532,27 €	MAJAL BLANCO 143	59,33 €
HIEDRA 50	236,93 €	MOCHUELO 23	7.983,53 €	LENTISCO 56	58,80 €
MAJAL BLANCO 2	1.048,70 €	C.BUITRE 17	7.700,97 €	C.ESCONDIDA 40	670,27 €
MADRESELVA 30	4.786,09 €	A15	303,21 €	PETIRROJO 22	1.290,57 €
F6 I - III	1.931,50 €	B92	504,93 €	MAJAL BLANCO 5	848,17 €
HIEDRA 21	63,08 €	RETAMA 19	117,59 €	ENEBRO 65	294,40 €
C.BUITRE 5	122,28 €	MAJAL BLANCO 112	58,80 €	F.PERRO 36	4.246,07 €
RETAMA 80	3.933,78 €	PETIRROJO 21	996,90 €	MAJAL BLANCO 11	582,76 €
B123	10.020,53 €	MAJAL BLANCO 132	2.560,69 €	C.ESCONDIDA 35	3.763,31 €
B123	10.020,53 €	C.BUITRE 1	9.156,18 €	ENEBRO 8	297,35 €
B123	10.020,53 €	F.PERRO 6	115,05 €	B125	4.889,36 €
B123	10.020,53 €	MOCHUELO 37	1.460,43 €	B125	3.495,06 €
A134	8.695,80 €	C.ESCONDIDA 34	3.209,06 €	B125	3.495,06 €
F6 C	117,60 €	C.ESCONDIDA 19	5.232,10 €	B125	3.495,06 €
F6 C	117,60 €	A161	597,55 €	B125	3.495,06 €
F6 C	117,60 €	A162	597,55 €	B125	3.495,06 €
F6 C	117,60 €	MAJAL BLANCO 147	1.799,87 €	COLIRROJO 11	408,91 €
F6 C	117,60 €	MAJAL BLANCO 37	8.023,90 €	ENEBRO 67	54,53 €
F6 C	117,60 €	ENEBRO 16	2.852,93 €	F. PERRO 29	54,50 €
F6 C	117,60 €	LENTISCO 22	3.223,53 €	F.PERRO 25	4.902,92 €
F6 C	117,60 €	MAJAL BLANCO 21	8.246,44 €	C.BUITRE 9	59,33 €
F6 C	117,60 €	PETIRROJO 14	1.705,09 €	C.ESCONDIDA 61	7.224,93 €
F6 C	117,60 €	F.PERRO 1	210,38 €	C.ESCONDIDA 59	7.224,93 €
F6 C	117,60 €	COLIRROJO 7	999,06 €	C.ESCONDIDA 55	7.224,93 €
F6 C	117,60 €	RETAMA 31	6.014,00 €	C.ESCONDIDA 49	7.224,93 €
F6 C	117,60 €	LAVANDERA 17	4.408,40 €	C.ESCONDIDA 45	7.224,94 €
F6 D	117,60 €	LAVANDERA 1	231,96 €	C.ESCONDIDA 9	7.224,94 €
F6 D	117,60 €	HIEDRA 26	402,86 €	C.ESCONDIDA 11	7.224,94 €
F6 D	117,60 €	A91	8.422,65 €	C.ESCONDIDA 21	7.224,94 €
F6 D	117,60 €	PETIRROJO 5	1.280,10 €	C.ESCONDIDA 25	7.224,94 €
F6 D	117,60 €	MAJAL BLANCO 124	177,60 €	C.ESCONDIDA 31	7.224,94 €
F6 D	117,58 €	LAVANDERA 19	7.635,72 €		
F6 D	117,58 €	ENEBRO 49	1.144,85 €		
F6 D	117,58 €	LAVANDERA 15	6.630,59 €		
F6 D	117,58 €	B142	817,50 €		
F6 D	117,58 €				
				TOTAL DEUDORES	346.712,67 €

INFORME DE GESTIÓN Y DEL ESTADO DE CUENTAS DEL EJERCICIO 2023

Estimado propietario:

Por acuerdo de la Junta Directiva les enviamos los estados contables correspondientes al ejercicio 2022 y memoria de actuaciones llevadas a cabo, incluyendo:

- *Cuenta de resultados a 31/12/2022.*
- *Balance de situación a 31/12/2022.*
- *Mayor con todos los gastos que se produjeron durante el ejercicio.*
- *Estado de morosidad a 31/12/2022.*
- *Breve resumen de estados contables y actuaciones de la Junta Directiva de la Entidad.*
- *Informe especial de revisión limitada.*

1.- ESTADOS CONTABLES

La cuenta de pérdidas y ganancias presenta un superávit de 45.517,19€ debido a la cancelación de la deuda por el servicio de vigilancia del Sector B por importe de 72.967,78€. A pesar de este ingreso, el resultado no se ha visto incrementado en igual medida debido al aumento de ciertos gastos durante este ejercicio, como son los siguientes:

Los gastos generales han sido una de las partidas que más ha aumentado respecto al año anterior, consecuencia en gran medida por el consumo de electricidad y agua, siendo este incremento con respecto a 2022 de 22.266,36€.

El epígrafe de conservación de infraestructuras ha sufrido un aumento de 20.259,56€, en gran medida por el incremento de obras de mantenimiento, así como los nuevos gastos por la puesta en funcionamiento del Centro Cívico.

El servicio de seguridad, formada esta partida por el control de accesos, el servicio de rondas con vehículo y el mantenimiento del control de accesos con los lectores de matrículas, las barreras y el sistema informático, ha sufrido una disminución debido a que, tras el acuerdo con el Sector B, actualmente cada sector tiene su propia factura de vigilancia, y de ahí la diferencia.

Otros gastos y amortizaciones. Esta partida incluye el impuesto sobre beneficios al que estamos sujetos por algunas de las partidas de gastos e ingresos de la Entidad y por las amortizaciones de los bienes propiedad de la misma. La amortización ha aumentado debido a las siguientes inversiones realizadas en el 2022:

E.U.C. TORREGUIL - INFORME ASAMBLEA: INVERSIONES REALIZADAS 2022

PARQUE PASEO RUISEÑOR	13.084,10€
INSTALACIÓN NUEVO PARQUE: BALANCÍN, CASITA Y TORRE	3.699,94€
ACONDICIONAMIENTO: HOMINGÓN Y LOSETA DE CAUCHO	9.384,16€
PARQUE ARBORETO	3.428,23€
INSTALACIÓN DE NUEVO PARQUE: BALANCÍN, CASITA Y TORRE	3.428,23€
CENTRO CÍVICO	19.665,01€
SISTEMA DE PROYECTOR	597,83€

ASCENSOR CENTRO CÍVICO	18.029,00€
SISTEMA DE ACCESO	1.038,18€
TOTAL NUEVA INVERSIÓN EJERCICIO 2022	36.177,34€

2. MOROSIDAD DE LA ENTIDAD.

- a) La morosidad ha disminuido en 2.436,56€ respecto a 2022.
- b) Viviendas que no ha pagado nada en el ejercicio: 43viv. x 654€/año = 28.122€, habiéndose reducido respecto al ejercicio 2022 en un 20% las viviendas que no han ingresado ninguna cuota durante el citado periodo.
- c) Tasa de devoluciones: 2,70%, habiéndose girado las cuotas a 603 propietarios.
- d) De la deuda total a cierre del ejercicio 2022, 169.907,80€ corresponde a promotoras y 183.663,58 a propietarios. El importe que ha disminuido en mayor cantidad es el correspondiente a promotoras, reduciéndose en 3.983,13€.
- f) Mediante la vía de apremio del Ayuntamiento de Murcia se han conseguido unos ingresos por importe de 8.695,74€, esperando para este año unos ingresos mayores, ya que se han reclamado por esta vía en 2022 un total de 46.976,75€.

3. ACTUACIONES LLEVADAS A CABO POR LA JUNTA DIRECTIVA.

La Junta Directiva se reunió en 9 ocasiones de manera presencial, deliberando en dichas reuniones las diversas cuestiones que afectan a la Entidad, seguridad, obras y mantenimiento, morosidad, recogida de basura y limpieza, preguntas y sugerencias de propietarios, escritos y peticiones al Ayuntamiento, etc. Además de sus funciones habituales, destacan:

- Participación en las comisiones de trabajo, deliberando sus acuerdos y aportando sugerencias y ratificando los acuerdos de las comisiones.
- Se han mantenido varias reuniones junto con el Sector B, con el fin de llevar a cabo el plan de autoprotección conjunto con ellos, entrevistándose con varias empresas.
- Se hizo un seguimiento de la puesta en marcha de las actividades del Centro Cívico, con reuniones y firma de contratos con empresas que prestan servicios en él, y de su evolución. Instalación de un sistema de accesos a la biblioteca, demandado por los vecinos, con el fin de facilitar su utilización.
- Se acordó la contratación de la empresa de auditoría "Factor Capital, S.L." para auditar las cuentas de los ejercicios 2020 a 1ª mitad del 2022. El informe es aportado junto a la presente convocatoria.
- Gestión de peticiones de diversos vecinos para la mejora de la urbanización.
- Se iniciaron gestiones para poder mejorar la cobertura de telefonía móvil en la urbanización, con conversaciones con el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital para ver las antenas cercanas a la urbanización, así como con la empresa MOVISTAR para ver la posible implantación de una antena. Este punto será consultado con la asamblea general en uno de los puntos del día.

- Solicitud y gestiones ante el Ayuntamiento para que acuda un camión de “ecoparque móvil” a la Entidad.
- Solicitud y gestiones ante el Ayuntamiento para la reparación de los socavones y blandones que afectan a todo el vial principal, así como repintado del mismo debido al desgaste.
- Solicitud y gestiones ante el Ayuntamiento para que inste a los vecinos a la limpieza de las parcelas sin construir.
- Diversas reuniones con la Concejalía de Fomento, para que asuma la reparación de las zonas dañadas del vial principal.
- Continuar con las gestiones para el establecimiento de las paradas de autobús y de los horarios para el autobús lanzadera de cara al ejercicio 2023.
- Solicitud y gestiones ante el Ayuntamiento para la instalación de espejos en las salidas de las raquetas del vial principal con mala visibilidad, así como el pintado de señales de Stop en dichas salidas.
- Reparación de navetas y diferenciales con el fin de evitar los cortes de luz y apagones de diversas calles.
- Puesta en marcha de una nueva web, más intuitiva y completa para los propietarios.

Si algún propietario desea alguna aclaración de las cuentas presentadas, o su revisión, han de ponerse en contacto con la administración de la Entidad para poder concertar previamente una cita.

E.U.C. TORREGUIL - CUENTA DE RESULTADOS A 31/12/2022

	ENTIDAD CONSERVAC.
SALDO INICIAL (al 1 enero)	253.143,02
<u>INGRESOS</u>	
Ingresos por cuotas ordinarias mensuales	441.553,08
Cuota vigilancia Frondoso Valley	-
Ingresos por alquileres (cartel fibranet y act. Centro Cívico)	9.377,78
Ingresos de buzones	-
Ingresos x cancelación de provisiones a deudores	74.416,05
Ingresos extraordinarios	3.601,24
	-
Total ingresos	528.948,15
<u>GASTOS</u>	
GASTOS GENERALES	53.124,37
Consumo eléctrico	30.260,97
Consumo de agua	4.165,31
Prima de seguro	3.736,64
Gastos financieros	3.022,17
Actividades lúdicas y festejos	4.781,90
Tributos (IBI. Centro Cívico + C.Deportivo + C.Médico)	5.850,58
Alquileres sala para asamblea	1.306,80
MANTENIM. Y CONSERVAC. INFRAESTRUCT.	140.570,13
Conservación y limpieza gral. Urbanización	32.934,75
Limpieza de viales, recogida de residuos y podas	78.843,84
Mantenimiento de farolas y reparaciones	5.241,82
Obras diversas de mantenimiento	16.096,78
Compra de materiales y productos jardinería.	462,65
Mantenimiento Centro Cívico	6.990,29
SERVICIO DE SEGURIDAD	219.539,09
Servicio de vigilancia + vehículo + control accesos	214.043,00
Mantenim. sistema control acceso	2.267,86
Mantenim. sistema cámaras	3.228,23
ADMINISTRACION Y CORREO	54.809,21
Honorarios de administración	42.347,10
Material de oficina, correo y gestiones varias	6.108,61
Limpieza oficina	280,00
Teléfono oficina + línea ADSL	927,43
Otros servicios de profesionales	4.025,00
Servicios informáticos	1.121,07
OTROS GASTOS Y AMORTIZACIONES	15.388,16
Impuesto sobre beneficio	1.341,04
Amortización inmovilizado material	14.047,12
DOTACION PROVISION INSOLVENCIAS	-
Dotación para insolvencias de propietarios	-
Total gastos	483.430,96
SALDO FINAL (saldo inicial + ingresos - gastos) ...	298.660,21
<i>Rstdo. ejercic.(sin tener en cta.saldo inicial)</i>	<i>45.517,19</i>
	SUPERÁVIT

E.U.C. TORREGUIL - BALANCE DE SITUACION A 31/12/2022

ACTIVO (Saldos a favor de la Entidad)		PASIVO (saldos que debe la Entidad + fondos propios)			
INMOVILIZADO		RESERVAS (fondos propios de la Entidad)			
			OTR.EJERC.	RSDO. 2022	TOTAL
	139.306,77	ENTIDAD DE CONSERVACION	253.143,02	45.517,19	298.660,21
Construcciones	103.752,61	ACREEDORES (Saldos que debe la Entidad)			
Instalaciones técnicas	44.344,60				35.715,78
Utillaje	300,00	Lumen electricas, S.L. (mant. Farolas)		631,18	
Otras instalaciones	20.021,33	Ibedrola clientes, S.A.U. (consumo eléctrico)		1.434,99	
Mobiliario	21.743,07	Proveedores varios		125,50	
Equipos proceso información	1.991,07	Mabyc Levante, sl. (sistema ctrol. acces.)		136,78	
Otro inmovilizado material	21.047,50	Prezero (recog.basuras + limpieza)		6.570,32	
- Amortiz. Acumul. Inmovil. Mater.	-73.893,41	Servilant gestion (auxiliares vigilancia)		4.975,00	
		Kraulin Systems, S.L. (Trabajos electricista)		318,39	
DEUDORES	44.795,38	Vigilant (vigilantes seguridad)		13.362,76	
Propietarios deudores	353.568,53	Tania Tolosa (limpieza c. cívico y baño pis)		479,16	
Provisión por insolvencias dotada:	-307.994,81	ADM servicios postales		3.982,85	
Anticipo de propietarios	-3.661,63	Agroecolog. Sureste, sl (manten.jardines)		2.820,51	
Otros deudores	897,79	Eker 2006, sl. (fontanería)		76,23	
Hcda. Pública deud.x devol.imptos	1.585,66	C.Prop. Rosale. II y III (sumin.electr.cámar)		689,80	
Hcda. Públ.Impt°.B°. a compensar	399,84	Administrador		112,31	
TESORERIA (dinero en bcos. y efectivo)	171.761,78	Ayuntamiento, ingresos pdtes. de aclarar			17.168,85
Saldo en caja (efectivo)	226,87	Fianzas recibidas a corto plazo (llaves acceso C. Cívico)			70,00
Saldo en bancos (Cajamar)	23.588,22	ORGANISMOS PUBLICOS			530,35
Saldo en bancos (Caixabank)	124.913,96	Hacienda acreedora por IVA		530,35	
Saldo en bancos (Sabadell)	23.032,73	Hacienda acreedora por IRPF		0,00	
		PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN			3.718,74
		Partidas pendientes aplicación		3.718,74	
TOTAL ACTIVO	355.863,93	TOTAL PASIVO			355.863,93

NOTA: POR LA OTRA CARA SE RELACIONAN LOS PROPIETARIOS DEUDORES A 31 DICIEMBRE.

E.U.C. TORREGUIL - INFORME MOROSIDAD 2022

1- INCREMENTO Y DECREMENTO DE DEUDORES (PROPIETARIOS)

AÑO	SALDO TOTAL	DIFERENCIA
2009	131.604,00	-
2010	156.721,00	25.117,00
2011	226.132,00	69.411,00
2012	292.033,00	65.901,00
2013	364.479,00	72.446,00
2014	430.121,00	65.642,00
2015	456.519,00	26.398,00
2016	489.584,77	33.065,77
2017	337.271,10	- 152.313,67
2018	357.941,87	20.670,77
2019	368.530,85	10.588,98
2020	388.192,65	19.661,80
2021	356.007,94	- 32.184,71
2022	353.571,38	- 2.436,56

2- N° DE VIVIENDAS QUE NO HAN EFECTUADO NINGÚN PAGO DURANTE EL EJERCICIO

	EJERCICIO 2016		EJERCICIO 2017		EJERCICIO 2018		EJERCICIO 2019		EJERCICIO 2020		EJERCICIO 2021		EJERCICIO 2022	
PARTICULARES	33,00	22.374,00	34,00	23.337,60	24,00	16.136,64	28,00	18.715,20	27,00	18.046,80	25,00	16.710,00	19,00	12.426,00
PROMOTORAS	33,00	22.374,00	26,00	17.846,40	28,00	18.826,08	31,00	20.720,40	22,00	14.704,80	22,00	14.704,80	8,00	5.232,00
BANCOS	6,00	4.068,00	4,00	2.745,60	6,00	4.034,16	3,00	2.005,20	7,00	4.678,80	7,00	4.678,80	16,00	10.464,00
TOTAL	72,00	48.816,00	64,00	43.929,60	58,00	38.996,88	62,00	41.440,80	56,00	37.430,40	54,00	36.093,60	43,00	28.122,00

3- INDICE DE DEVOLUCIONES

603 PROPIETARIOS DOMICILIADOS A 31/12/2022

	EJERC. 2016	EJERC. 2017	EJERC. 2018	EJERC. 2019	EJERC. 2020	EJERC. 2021	EJERC. 2022
REMESAS	362.983,00	368.426,90	366.234,68	368.132,05	372.641,64	378.065,56	392.637,44
GIRO ATRASOS	5.600,00	3.705,91	4.816,79	7.481,88	4.780,37	5.494,01	4.067,72
TOTAL	368.583,00	372.132,81	371.051,47	375.613,93	377.422,01	383.559,57	396.705,16

DEVOLUCIONES 12.106,53 8.567,95 10.592,24 10.521,21 8.965,02 6.844,69 10.729,30

TASA DE DEVOLUCIONES = 3,28% 2,30% 2,85% 2,80% 2,38% 1,78% 2,70%

4- DEUDA ACUMULADA DE PROPIETARIOS, PROMOTORAS Y BANCOS

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PROPIETARIOS: IMPORTE	139.008,00	170.656,00	147.853,91	149.276,91	170.923,98	200.145,69	203.366,60	202.122,32	182.117,01	183.663,58
Nº DE PROPIETARIOS	129	110	89	79	84	89	78	83	69	86
PROMOT. Y BANCOS: IMPORTE	225.470,00	253.807,00	308.665,00	340.300,00	166.347,12	157.796,18	165.164,25	186.070,33	173.890,93	169.907,80
Nº DE PROMOTORAS Y BANCOS	74	67	77	81	40	70	37	30	35	31,00

(DE ESTA CANTIDAD EN 2022 HABIA 10 VIVIENDAS DE BANCOS QUE DEBIAN 86.030,30 €)

5- GESTION DE COBRO A MOROSOS VIA ADMINISTRATIVA (HASTA 31/12)

EXPEDIENTES EN EL AYUNTAMIENTO	Nº. EXPDTEs.	IMPORTE
COBROS INGRESADOS x EL AYUNTAMIENTO	343	520.074,62
% DE COBROS RESPECTO AL IMPORTE RECLAMADO		88.123,54 (1)
		16,94%
IMPORTE RECLAMADO EN 2022		46.976,75

(1) COBROS INGRESADOS POR EL AYUNTAMIENTO

AÑO	IMPORTE
2021	6.133,64
2020	27.217,37
2019	15.020,07
2018	11.311,28
2017	3.870,04
2016	24.571,14
TOTAL	88.123,54

AÑO	IMPORTE
2015	20.136,16
2014	5.009,71
2013	8.824,61
2012	4.864,30
2011	2.011,25
2022	8.695,74
TOTAL	88.123,54

E.U.C. TORREGUIL - PROPIETARIOS DEUDORES A 31/12/2022

PROPIEDAD	IMPORTE	PROPIEDAD	IMPORTE	PROPIEDAD	IMPORTE
F.PERRO 30	66,90 €	PETIRROJO 8	578,77 €	ENEBRO 8	297,35 €
RETAMA 62	59,33 €	MOCHUELO 23	7.820,03 €	B125	4.725,86 €
LAVANDERA 11	277,70 €	C.BUITRE 17	7.537,47 €	B125	3.331,56 €
PETIRROJO 12	535,60 €	A15	244,42 €	B125	3.331,56 €
ENEBRO 6	62,56 €	B92	616,33 €	B125	3.331,56 €
C.ESCONDIDA 23	6.018,48 €	RETAMA 19	58,79 €	B125	3.331,56 €
ENEBRO 11	1.052,39 €	PETIRROJO 21	820,52 €	B125	3.331,56 €
RETAMA 24	55,70 €	MAJAL BLANCO 132	2.560,69 €	COLIRROJO 11	406,37 €
ENEBRO 51	9.477,37 €	C.BUITRE 1	8.992,68 €	ENEBRO 67	54,53 €
RETAMA 1	60,55 €	F.PERRO 6	115,05 €	C.ESCONDIDA 32	3,63 €
TARAY 7	7.558,54 €	MOCHUELO 37	1.296,93 €	F.PERRO 25	4.739,42 €
C.ESCONDIDA 37	4.319,60 €	C.ESCONDIDA 34	3.045,56 €	C.BUITRE 9	59,33 €
A169	5.283,09 €	C.ESCONDIDA 19	5.068,60 €	PETIRROJO 23	60,27 €
LENTISCO 36	4.225,52 €	A161	716,82 €	C.ESCONDIDA 61	8.603,03 €
C.ESCONDIDA 41	654,00 €	A162	716,82 €	C.ESCONDIDA 59	8.603,03 €
HIEDRA 50	60,55 €	MAJAL BLANCO 147	1.623,47 €	C.ESCONDIDA 55	8.603,03 €
MAJAL BLANCO 2	1.489,50 €	MAJAL BLANCO 37	7.860,40 €	C.ESCONDIDA 49	8.603,03 €
MADRESELVA 30	4.622,59 €	ENEBRO 16	2.676,56 €	C.ESCONDIDA 45	8.603,04 €
F6 I - III	1.768,00 €	LENTISCO 22	3.223,53 €	C.ESCONDIDA 9	8.603,04 €
RETAMA 60	2.890,95 €	MAJAL BLANCO 21	8.082,94 €	C.ESCONDIDA 11	8.603,04 €
C.BUITRE 5	122,28 €	A71	647,32 €	C.ESCONDIDA 21	8.603,04 €
RETAMA 80	4.074,99 €	PETIRROJO 14	1.528,69 €	C.ESCONDIDA 25	8.603,04 €
B123	9.857,03 €	F.PERRO 1	38,29 €	C.ESCONDIDA 31	8.603,03 €
B123	9.857,03 €	JILGUERO 5	578,90 €		
B123	9.857,03 €	COLIRROJO 7	999,06 €	TOTAL DEUDORES	353.568,53 €
B123	9.857,03 €	RETAMA 31	5.850,50 €		
A134	8.532,30 €	MAJAL BLANCO 12	175,59 €		
MADRESELVA 24	375,50 €	LAVANDERA 17	4.244,90 €		
C.ESCONDIDA 57	654,00 €	LAVANDERA 1	115,04 €		
C.BUITRE 23	121,08 €	HIEDRA 26	230,76 €		
CARRASCOY 1	2.797,58 €	A91	8.259,15 €		
COLIRROJO 23	6.454,22 €	PETIRROJO 5	1.216,60 €		
MAJAL BLANCO 143	59,33 €	MAJAL BLANCO 124	114,51 €		
C.ESCONDIDA 40	781,67 €	LAVANDERA 19	7.472,22 €		
PETIRROJO 22	1.290,58 €	ENEBRO 49	1.344,85 €		
MAJAL BLANCO 5	884,67 €	LAVANDERA 15	6.467,09 €		
ENEBRO 65	290,11 €	B142	654,00 €		
F.PERRO 36	4.246,07 €	B142	654,00 €		
MAJAL BLANCO 11	347,57 €	B142	654,00 €		
C.ESCONDIDA 35	4.362,81 €	B142	654,00 €		
HIEDRA 46	59,34 €	B142	654,00 €		
PETIRROJO 13 (*)	2.942,56 €	MAJAL BLANCO 64	3.691,79 €		
C.BUITRE 18	66,13 €	B72-2	1.266,70 €		
MOCHUELO 31	116,26 €	B92	579,57 €		
RETAMA 21	4,57 €	F.PERRO 14	56,90 €		
RETAMA 50	119,35 €	F.PERRO 3	58,80 €		

E.U.C. TORREGUIL - PRESUPUESTO EJERCICIO 2023

GASTOS	PRESUPUESTO 2023	(último aprobado) PRESUP. 2022	DIFERENCIA
1 - GASTOS GENERALES			
Consumo eléctrico	27.500,00	16.500,00	11.000,00
Consumo de agua	4.200,00	3.500,00	700,00
Prima de seguro	3.800,00	4.000,00	- 200,00
Gastos financieros	1.200,00	1.800,00	- 600,00
Actividades culturales y lúdicas	6.000,00	6.000,00	-
Tributos (IBI Ctro. Cívico, Ctro. Deportivo, Ctro médico)	6.000,00	6.000,00	-
TOTAL GASTOS GENERALES	48.700,00	37.800,00	10.900,00
2 - MANTENIMIENTO Y CONSERVACION INFRAESTRUCTURAS			
Conservación y limpieza general urbanización	62.900,00	53.350,00	9.550,00
Recogida de residuos y podas	103.197,47	61.425,00	41.772,47
Mantenimiento de farolas y reparaciones	3.000,00	3.000,00	-
Obras diversas de mantenimiento y reparaciones	16.000,00	15.000,00	1.000,00
Compra de materiales y productos de jardinería.	500,00	4.000,00	- 3.500,00
Mantenimiento del Centro Cívico	7.000,00	-	7.000,00
TOTAL GASTOS MTO. Y CONSERVACIÓN	192.597,47	136.775,00	55.822,47
3- SERVICIO DE SEGURIDAD			
Servicio de vigilancia + vehículo	228.000,00	293.985,00	- 65.985,00
Mantenimiento sistema control acceso	2.500,00	4.500,00	- 2.000,00
Mantenim. Cámaras	3.000,00	300,00	2.700,00
TOTAL GASTOS DE SERVICIOS DE SEGURIDAD	233.500,00	298.785,00	- 65.285,00
4- ADMINISTRACION Y CORREO			
Honorarios de administración	41.840,00	41.840,00	-
Correo y gtos. Asamblea	1.000,00	2.000,00	- 1.000,00
Gestión de cobro a deudores (Tasa Ayto.)	500,00	1.500,00	- 1.000,00
Limpieza oficina	-	900,00	- 900,00
Teléfono + línea ADSL (Centro Cívico y control de accesos)	900,00	800,00	100,00
Otros servicios de profesionales (servicios jurídicos, informáticos, informes técnicos)	3.000,00	7.950,00	- 4.950,00
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y CORREO	47.240,00	54.990,00	- 7.750,00
5- DOTACIONES Y PROVISIONES			
Amortizaciones	14.700,00	11.000,00	3.700,00
Provisión para impagados (estimado: promotoras + propietarios)	-	-	-
TOTAL GASTOS DE DOTACIONES Y PROVISIONES	14.700,00	11.000,00	3.700,00
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	536.737,47	539.350,00	
- INGRESOS POR ALQUILERES	- 9.400,00	- 5.168,00	
- APORTACION SECTOR B (30,414% s/298.485€)	0,00	- 90.781,23	
PRESUPUESTO NETO A REPARTIR ENTRE PROPIETARIOS SECTOR A =	527.337,47	443.400,77	83.936,70

INGRESOS

674 CUOTAS x 12 MESES x 65,20 € MENSUALES

527.337,47

Las nuevas cuotas se pondrán al cobro por importe de: **65,20 € mensuales**

DIFERENCIA C/PRESUPUESTO EJERCICIO ANTERIOR:	CUOTA 2023	CUOTA 2022	DIFERENCIA
	65,20 €	54,50 €	10,70 €

GASTOS E INGRESOS CON JUSTIFICACIÓN SALDO

E.U.C. TORREGUIL SECTOR A

Entre el 01/01/2022 el 31/12/2022

Saldo anterior 0,00€

INGRESOS

Cuotas emitidas 441.553,08€

Gastos de devolución 757,08€

01/01/2022 Cuota Enero 2022 37.820,30€

01/02/2022 Cuota Febrero 2022 37.486,10€

01/03/2022 Cuota Marzo 2022 37.486,10€

01/04/2022 Cuota Abril 2022 34.255,70€

01/05/2022 Cuota Mayo 2022 36.678,50€

01/06/2022 Cuota Junio 2022 36.678,50€

01/07/2022 Cuota Julio 2022 36.998,30€

01/08/2022 Cuota Agosto 2022 36.678,50€

01/09/2022 Cuota Septiembre 2022 36.678,50€

01/10/2022 Cuota Octubre 2022 36.678,50€

01/11/2022 Cuota Noviembre 2022 36.678,50€

01/12/2022 Cuota Diciembre 2022 36.678,50€

INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 6.505,24€

01/01/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 404,39€

01/02/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 1.183,50€

04/03/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 404,39€

05/04/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

01/05/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

01/06/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

01/07/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

01/08/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

01/09/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

01/10/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

01/11/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

01/12/2022 INGRESOS ARRENDAMIENTO FIBRANET 501,44€

INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - 2.872,54€

02/01/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 156,50€

19/01/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 139,00€

21/02/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 141,50€

30/03/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - AHIJÓ 267,00€

01/04/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 149,00€

28/04/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 141,00€

22/05/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 120,00€

23/06/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 112,50€

29/07/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 72,50€

01/09/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - RAQUEL 147,06€

30/09/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - ARISTÓTELES 53,92€

30/09/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI 178,92€

31/10/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - ARISTÓTELES 44,12€

31/10/2022 INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - AHIJÓ 156,86€

31/10/2022	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI	166,67€
30/11/2022	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - JENNIFER	24,51€
30/11/2022	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - ARISTÓTELES	29,41€
30/11/2022	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI	171,57€
01/12/2022	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI	387,27€
30/12/2022	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - ARISTÓTELES	24,51€
30/12/2022	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - MIGUEL ÁNGEL	39,21€
30/12/2022	INGRESOS ACT. CENTRO CÍVICO - FRAN Y TOÑI	149,51€
	REDONDEO DE INGRESOS.	1,30€
	INGRESOS	3.042,43€
25/01/2022	INDEMNIZACIÓN MAPFRE	1.639,00€
22/06/2022	INDEMNIZACIÓN MAPFRE - ROTURA EN BARRERA DE SALIDA	405,35€
10/08/2022	INDEMNIZACIÓN FIATC - DESATASCO WC CENTRO CÍVICO	108,90€
22/08/2022	INGRESOS POP COMPRA COPIA LLAVE PERIMETRAL	15,00€
20/09/2022	INDEMNIZACIÓN MAPFRE - REPARACIÓN BARRERA DE SALIDA	300,30€
25/09/2022	DEVOLUCIÓN COMISIONES	1,22€
10/11/2022	INDEMNIZACIÓN MAPFRE - ROTURA BARRERA DE SALIDA	63,06€
15/11/2022	INDEMNIZACIÓN MAPFRE - SINIESTRO BARRERA DE SALIDA	437,42€
18/11/2022	INDEMNIZACIÓN MAPFRE - SINIESTRO BARRERA DE SALIDA	58,00€
22/11/2022	INDEMNIZACIÓN MAPFRE - SINIESTRO BARRERA DE SALIDA	12,18€
02/12/2022	INGRESOS POR COMPRA COPIA LLAVE PERIMETRAL	2,00€
	REVERSIÓN DE DETERIORO DE CREDITOS POR OP. COMERCIALES	74.416,05€
	Total	528.390,64€

GASTOS

	ARRENDAMIENTOS	1.306,80€
25/03/2022	ALQUILER SALA MAGALIA - ASAMBLEA ORD. 25.03.2022	750,20€
19/12/2022	ALQUILER SALA MAGALIA - ASAMBLEA EXTRA. 19.12.2022	556,60€
	REPARACIÓN Y CONSERVACION GENERAL	16.096,78€
19/01/2022	PULIDO Y ABRILLANTADO CENTRO CÍVICO 2º PLANTA	1.512,50€
20/01/2022	OBRA AFIANZAMIENTO TERRENO CAMPO FUTBOL Y ESCORREN	2.528,90€
18/02/2022	PULIDO Y ABRILLANTADA CENTRO CÍVICO 1º PLANTA	1.452,00€
21/02/2022	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN CENTRO CÍVICO	1.190,70€
08/03/2022	REPARACIÓN DE LA FUENTE EN PISTA MULTIFUNCIONAL	15,73€
08/03/2022	REPARACIÓN DE ASEO EN 1º PLANTA CENTRO CÍVICO	24,20€
09/03/2022	4 ESTANTES EN CENTRO CÍVICO	170,01€
10/03/2022	PICAPORTE Y MANIVELA PUERTA CENTRO CÍVICO	102,25€
11/03/2022	PERCHEROS Y CUBOS DE CENTRO CÍVICO	255,00€
06/04/2022	COPIAS DE LLAVES DEL CAMINO PERIMETRAL	25,00€
20/04/2022	TRANSPORTE DE MÁQUINAS AL CENTRO CÍVICO	58,93€
20/04/2022	REPARACIÓN BARANDILLA DE HIERRO Y CIERRE VENTANA	930,49€
09/05/2022	SUSTITUCIÓN TORNILLOS FUENTE DE PISTA Y DESATASCO	60,50€
13/05/2022	ARO DE CANASTA Y RED PARA PISTA MULTIFUNCIONAL	66,55€
20/05/2022	INSTALACIÓN DE CABLE DE TELÉFONO EN CASETA	133,10€
25/05/2022	RETIRADO DE CAUCHO DE PARQUE INFANTIL Y PODA	475,53€
21/06/2022	LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE REJILLA	181,50€
22/06/2022	4 PAPELERAS PARA CENTRO CÍVICO	116,00€
29/06/2022	REPOSICIÓN DE GRIFO EN LAVABO GARITA DE CONTROL	96,80€
29/06/2022	MANTENIMIENTO DE MADERAS Y REFORZAR VALLADO	1.435,06€
04/07/2022	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERRADURA EN C. CÍVICO	246,84€
04/07/2022	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POSTES METÁLICOS	609,84€
09/07/2022	REPARACIÓN GOTERA EN TORREÓN DEL CENTRO CÍVICO	621,50€
14/07/2022	DESATASCO EN WC EN CENTRO CÍVICO	108,90€
22/07/2022	CAMBIO DE FOCO EN PISTA DE FUTBITO	78,30€

22/07/2022	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE GRIFO EN PISTA JOGGING	134,35€
01/08/2022	REPARACIÓN DE MANIVELA CUARTO ASCENSOR	88,00€
02/08/2022	INSTALACIÓN ELÉCTRICA ASCENSOR EN CENTRO CÍVICO	966,56€
03/08/2022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFO FUENTE PISTA MULTI.	163,23€
09/08/2022	REPARACIÓN Y COMPROBACIÓN SUJECCIÓN COLUMPIOS	44,00€
05/09/2022	REPARACION AVERIA PISTA DE FUTBITO	127,05€
07/09/2022	CONEXION DE LINEA TELEFÓNICA DE ASCENSOR	32,78€
03/10/2022	REPARACIÓN DE CERRAMIENTO METÁLICO PISTA FUTBITO	423,50€
06/10/2022	SUSTITUCIÓN CERRADURA ENTRADA CENTRO CÍVICO	132,00€
07/10/2022	CAMBIO SENSOR EN BUZONES DE ENTRADA	90,75€
14/10/2022	REPARACIÓN AVERIA EN LUCES EXTERIOR CENTRO CÍVICO	151,80€
19/10/2022	CAMBIO ALIMENTACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD	387,20€
27/10/2022	INSTALACIÓN DE BRAZO PUERTA ENTRADA	154,00€
06/11/2022	ARQUETAS PARA SUSTITUCIÓN CABLEADO MADRESELVA	629,20€
07/12/2022	REVISIÓN EXTINTORES CENTRO CÍVICO Y CASETA ADMON	76,23€
	MANTENIMIENTO DE FAROLAS	5.241,82€
02/01/2022	REVISAR FOCO BUZONES Y SUSTITUIR PROYECTOR	71,45€
02/01/2022	INSTALACIÓN DE UNA LAMPARA EL 22/04/2021	91,96€
02/01/2022	REPOSICIÓN ALUMBRADO 28/10/2021	260,71€
05/01/2022	INSTALACIÓN DE 4 LAMPARAS LED FAROLAS	369,87€
07/02/2022	REVISAR AVERIA EN NAVETA 1 Y 2	90,75€
23/02/2022	REVISAR 4 NAVETAS PARA INFORME	72,60€
07/03/2022	REARMAR DIFERENCIAL CAÍDO EN NAVETA 3	84,70€
07/04/2022	REPARACIÓN DE URGENCIA DE NAVETA 3 Y 4	169,40€
07/04/2022	NUEVO CUADRO ELÉCTRICO EN PASERO RUISEÑOR (VANDALI	489,45€
21/04/2022	REVISAR ENCENDIDO DE FAROLAS DE NAVETA 2	30,25€
28/04/2022	INSTALACIÓN DE 6 LAMPARAS LED Y CONTACTOR NAVETA 2	1.108,95€
09/05/2022	SEPARAR LINEAS DE NAVETAS CON DIFERENCIALES	422,29€
11/10/2022	CAMBIO A LED DE 6 FAROLAS DE LA URBANIZACIÓN	946,78€
10/11/2022	PUESTA EN MARCHA DE FAROLAS C/MADRESELVA	164,08€
24/11/2022	INSTALACIÓN FAROLAS LED CALLE MADRESELVA	237,40€
21/12/2022	REPARACIÓN DE 4 FAROLAS Y CREPUSCULAR	631,18€
	LIMPIEZA GENERAL	280,00€
31/01/2022	LIMPIEZA GENERAL ENERO	70,00€
28/02/2022	LIMPIEZA GENERAL FEBRERO	70,00€
31/03/2022	LIMPIEZA GENERAL MARZO	70,00€
30/04/2022	LIMPIEZA GENERAL ABRIL	70,00€
	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES	214.043,00€
14/02/2022	REVISIÓN DE INTRUSIÓN	71,39€
28/02/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES FEBRERO 2022	4.493,53€
28/02/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES ENERO 2022	4.975,00€
28/02/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES FEBRERO 2022	11.922,37€
28/02/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES ENERO 2022	13.199,64€
31/03/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES MARZO 2022	4.975,00€
31/03/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES MARZO 2022	13.199,64€
30/04/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES ABRIL 2022	4.814,46€
30/04/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES ABRIL 2022	12.773,89€
31/05/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES MAYO 2022	4.975,00€
31/05/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES MAYO 2022	13.199,64€
30/06/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES JUNIO 2022	4.814,46€
30/06/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES JUNIO 2022	12.773,89€
31/07/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES JULIO 2022	4.975,00€
31/07/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES JULIO 2022	13.199,64€
31/08/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES AGOSTO 2022	4.975,00€

31/08/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES AGOSTO 2022	13.199,64€
30/09/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES SEPTIEMBRE 202	4.814,46€
30/09/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES SEPTIEMBRE 202	12.773,89€
31/10/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES OCTUBRE 2022	4.954,83€
31/10/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES OCTUBRE 2022	13.199,64€
30/11/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES NOVIEMBRE 2022	4.814,46€
30/11/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES NOVIEMBRE 2022	12.773,89€
31/12/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES DICIEMBRE 2022	4.975,00€
31/12/2022	SERVICIO DE VIGILANCIA Y AUXILIARES DICIEMBRE 2022	13.199,64€
	MANTENIMIENTO SISTEMA CONTROL DE ACCESOS	2.267,86€
24/01/2022	SUSTITUCIÓN DE MOTOR REDUCTOR BARRERA	361,79€
09/02/2022	SUSTITUCIÓN PEANA DETECTOR DE VEHICULOS	88,33€
17/02/2022	COMPRA PILAS MANDO DE BARRERA	14,75€
16/03/2022	SUSTITUCIÓN RECEPTOR DE APERTURA DE BARRERA	133,10€
16/06/2022	COMPRA PILAS MANDO PUERTA DE ACCESO DE VEHICULOS	18,00€
22/06/2022	REPARACIÓN DE BARRERA AUTOMÁTICA	405,35€
14/09/2022	SUSTITUCIÓN DE BRAZO DE BARRERA DE SALIDA	363,36€
24/09/2022	COMPRA PILAS MANDO CONTROL DE ACCESOS	15,00€
28/09/2022	SUSTITUCIÓN DE DETECTOR DE VEHICULOS EN BARRERA	153,67€
06/10/2022	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE SENSOR BARRERA SALIDA	70,18€
03/11/2022	CORTE Y REPARACIÓN DE LA BARRERA DE SALIDA	70,18€
11/11/2022	REPARACIÓN BRAZO DE BARRERA POR COLISIÓN	437,42€
29/11/2022	CAMBIO DE FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE PC LECTOR	136,73€
	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA	3.228,23€
02/01/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
25/01/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA 1ºT 2022	927,83€
01/02/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
01/03/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
01/04/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
01/04/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA 2ºT 2022	927,83€
07/04/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA - ABONO 1ºT 20	-282,05€
08/04/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA - ABONO 2ºT 20	-282,05€
12/04/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA	6,17€
01/05/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C.CIVICO	6,29€
01/06/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
03/06/2022	MATENIMIENTO CAMARAS VIGILANCIA C. CIVICO	28,89€
17/06/2022	REPARACIÓN SENSOR CENTRO CIVICO	65,34€
01/07/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
01/07/2022	MANTENIMIENTO CAMARAS VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/07/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA 3ºT 2022	645,78€
07/07/2022	REPARACIÓN DE FALLO EN SENSOR GIMNASIO C. CIVICO	65,34€
01/08/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
01/08/2022	MANTENIMIENTO CAMARAS VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/09/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
01/09/2022	MANTENIMIENTO CAMARAS DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
19/09/2022	COMPRA MANDO PARA SENSOR CENTRO CIVICO	78,65€
01/10/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
01/10/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/10/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA 4ºT 2022	645,78€
01/11/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	6,29€
01/11/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
01/12/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA DICIEMBRE 2022	6,29€
01/12/2022	MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGILANCIA C. CIVICO	27,99€
13/12/2022	SUSTITUCIÓN DE BATERIA DE MANDO DE ALARMA	84,70€

15/12/2022	PROGRAMACIÓN DE MANDOS DE C. CIVICO	72,60€
	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	78.843,84€
28/01/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
24/02/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
28/03/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
26/04/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
26/05/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
27/06/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
26/07/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
29/08/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
26/09/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
31/10/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
28/11/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
27/12/2022	LIMPIEZA DE VIALES Y RECOGIDA RESIDUOS	6.570,32€
	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES	32.934,75€
29/01/2022	CONSUMO AGUA EJERCICIO 2020-2021	175,21€
29/01/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES ENERO	2.081,20€
28/02/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES FEBRERO 2022	2.642,64€
29/03/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES MARZO 2022	2.668,05€
29/04/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES ABRIL 2022	2.668,05€
29/05/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES MAYO 2022	2.668,05€
29/06/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES JUNIO 2022	2.668,05€
29/07/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES JULIO 2022	2.668,05€
29/08/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES AGOSTO 2022	2.668,05€
20/09/2022	INSTALACIÓN MESA Y SETOS EN PASEO RUISEÑOR	847,00€
29/09/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES SEPTIEMBRE 2022	2.795,10€
29/10/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES OCTUBRE 2022	2.845,92€
29/11/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES NOVIEMBRE 2022	2.744,28€
29/12/2022	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO JARDINES DICIEMBRE 2022	2.795,10€
	MANTENIMIENTO CENTRO CIVICO	6.711,99€
01/02/2022	LIMPIEZA EXTRAORDINARIA OBRA CENTRO CÍVICO	726,00€
28/02/2022	LIMPIEZA GENERAL CENTRO CÍVICO FEBRERO 2022	188,76€
30/03/2022	LIMPIEZA GENERAL CENTRO CÍVICO MARZO 2022	275,88€
30/04/2022	LIMPIEZA GENERAL CENTRO CÍVICO ABRIL 2022	290,40€
30/05/2022	LIMPIEZA GENERAL CENTRO CÍVICO MAYO 2022	275,88€
30/06/2022	LIMPIEZA GENERAL CENTRO CÍVICO JUNIO 2022	435,60€
29/07/2022	COMPRA DE PAPEL HIGIÉNICO Y PAPEL C. CÍVICO	73,35€
30/07/2022	LIMPIEZA GENERAL CENTRO CÍVICO JULIO 2022	479,16€
05/08/2022	COMPRA PIZARRA Y DEMÁS MATERIAL PARA C. CÍVICO	536,94€
10/08/2022	COMPRA DE PAPELERAS Y PAPEL PARA WC	79,22€
30/08/2022	LIMPIEZA GENERAL CENTRO CÍVICO AGOSTO 2022	479,16€
30/09/2022	LIMPIEZA GENERAL C. CÍVICO SEPTIEMBRE 2022	479,16€
30/10/2022	LIMPIEZA GENERAL C. CÍVICO OCTUBRE 2022	479,16€
09/11/2022	REPARACIÓN DE SALTO TÉRMICO Y ROTURA INTERRUPTOR	67,98€
09/11/2022	REVISIÓN DE INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN	166,98€
23/11/2022	INSTALACIÓN DE VINILO ÁCIDO Y METACRILATO	639,05€
30/11/2022	LIMPIEZA GENERAL C. CÍVICO NOVIEMBRE 2022	479,16€
15/12/2022	COLOCACIÓN DE ESQUEMAS UNIFAMILIARES Y PEG. RIESGO	80,99€
30/12/2022	LIMPIEZA GENERAL C. CÍVICO DICIEMBRE 2022	479,16€
	MANTENIMIENTO ASCENSOR CENTRO CIVICO	278,30€
01/11/2022	MANTENIMIENTO ASCENSOR CENTRO CÍVICO	48,40€
16/11/2022	REGISTRO DE ASCENSOR EN INDUSTRIA	181,50€
01/12/2022	MANTENIMIENTO ASCENSOR CENTRO CÍVICO	48,40€
	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN	42.347,06€

28/01/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN ENERO 2022	3.322,53€
28/02/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2022	3.322,53€
30/03/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN MARZO 2022	3.896,81€
30/04/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN ABRIL 2022	3.486,62€
30/05/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN MAYO 2022	3.486,62€
30/06/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN JUNIO 2022	3.486,62€
28/07/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN - 1/2 JULIO 2022	1.742,40€
30/07/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN - 1/2 JULIO 2022	2.178,97€
12/08/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN AGOSTO 2022	3.484,80€
09/09/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE 2022	3.484,80€
10/10/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN OCTUBRE 2022	3.484,80€
08/11/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE 2022	3.484,80€
07/12/2022	HONORARIOS ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE 2022	3.484,80€
	GESTION DE COBRO A DEUDORES	496,55€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	20,00€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	20,00€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	20,00€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	20,00€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	21,60€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	21,72€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,57€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,91€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,92€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,92€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,92€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,92€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,92€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,92€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,92€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	23,92€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	24,02€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	24,21€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	24,65€
29/07/2022	TASAS EXPEDIENTES COBRO	37,59€
	OTROS SERVICIOS PROFESIONALES	3.437,70€
02/01/2022	PROCURADOR PROCEDIMIENTO AYTO.	321,79€
05/01/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO ENERO 2022	181,50€
03/02/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO FEBRERO 2022	181,50€
01/03/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO MARZO 2022	181,50€
01/04/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO ABRIL 2022	181,50€
03/05/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO MAYO 2022	181,50€
01/06/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO JUNIO 2022	181,50€
27/06/2022	25 NOTAS SIMPLES	90,91€
01/07/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO JULIO 2022	181,50€
01/08/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO AGOSTO 2022	181,50€
01/09/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO SEPTIEMBRE 2022	181,50€
03/10/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO OCTUBRE 2022	181,50€
27/10/2022	INFORME DE REV. LIMITADA 2020, 2021 Y 2022	847,00€
02/11/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO NOVIEMBRE 2022	181,50€
01/12/2022	MINUTA DE ASESORAMIENTO DICIEMBRE 2022	181,50€
	SERVICIOS INFORMÁTICOS	1.121,07€
03/01/2022	PUBLICACIÓN Y CAMBIOS EN PÁGINA WEB 2022	211,75€
15/03/2022	LICENCIA ANUAL DE MICROSOFT 365	153,07€

14/05/2022	SERVICIO DROPBOX	119,88€
05/07/2022	ABONO SERVICIO DROPBOX	-119,88€
21/12/2022	50% PRESUPUESTO DISEÑO DE WEB URB. TORREGUIL	756,25€
	SERV. PROF. INDEPENDIENTES - LOPD	90,75€
26/12/2022	LOPD 2022-2023	90,75€
	PRIMAS DE SEGURO	3.736,64€
21/04/2022	PRIMAS DE SEGURO CENTRO CÍVICO ANUAL 19/04/23	899,82€
08/07/2022	SEGURO CASETA, ADMINISTRACIÓN Y CÁMARAS	797,10€
28/07/2022	SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	2.039,72€
	COMISIONES BANCARIA REMESA	2.123,08€
	COMISIONES BANCARIAS CAJAMAR	142,00€
	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	4.165,31€
21/02/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	28,39€
21/02/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	36,03€
21/02/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	486,06€
28/02/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	351,71€
22/04/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	25,33€
22/04/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	30,51€
22/04/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	33,96€
22/04/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	241,91€
21/06/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	44,28€
21/06/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	90,26€
21/06/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	115,34€
21/06/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	378,53€
04/07/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	54,45€
04/07/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	184,15€
06/07/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	209,84€
22/08/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	28,13€
27/08/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	46,44€
27/08/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	48,04€
27/08/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	63,10€
27/08/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	509,32€
20/10/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	28,78€
20/10/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	40,20€
20/10/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	52,69€
20/10/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	53,71€
20/10/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	590,71€
21/12/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	33,96€
21/12/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	36,74€
21/12/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	40,20€
21/12/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	46,44€
21/12/2022	CONSUMO DE AGUA Y ALCANTARILLADO	236,10€
	CONSUMO ELÉCTRICO	30.260,98€
01/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 2021 CARTEL FIBRANET	779,10€
08/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - DICIEMBRE 2021	27,23€
08/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	185,94€
08/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - DICIEMBRE 2021	345,43€
08/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - DICIEMBRE 2021	363,46€
08/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - CARTEL FIBRANET	394,43€
08/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - DICIEMBRE 2021	711,85€
08/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - DICIEMBRE 2021	863,09€
15/01/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - DICIEMBRE 2021	74,05€
09/02/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - ENERO 2022	23,88€
09/02/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	166,43€

09/02/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - ENERO 2022	278,89€
09/02/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - ENERO 2022	316,93€
09/02/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - CARTEL FIBRANET	353,20€
09/02/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - ENERO 2022	560,81€
09/02/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - ENERO 2022	613,98€
12/02/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - ENERO 2022	103,33€
09/03/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - FEBRERO 2022	22,97€
09/03/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	131,13€
09/03/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - FEBRERO 2022	252,18€
09/03/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - CARTEL FIBRANET	278,15€
09/03/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - FEBRERO 2022	292,44€
09/03/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - FEBRERO 2022	509,29€
09/03/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - FEBRERO 2022	623,19€
12/03/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - FEBRERO 2022	95,97€
08/04/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - MARZO 2022	34,52€
08/04/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - MARZO 2022	350,23€
08/04/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - MARZO 2022	397,42€
08/04/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - MARZO 2022	577,42€
08/04/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - MARZO 2022	728,52€
14/04/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - MARZO 2022	128,09€
14/04/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	266,23€
14/04/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - CARTEL FIBRANET	564,73€
10/05/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - ABRIL 2022	39,05€
10/05/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - ABRIL 2022	222,59€
10/05/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - ABRIL 2022	230,63€
10/05/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - ABRIL 2022	450,89€
10/05/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - ABRIL 2022	453,34€
13/05/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - ABRIL 2022	236,68€
14/05/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	122,95€
14/05/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - CARTEL FIBRANET	260,80€
08/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - MAYO 2022	98,09€
08/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - MAYO 2022	171,69€
08/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - MAYO 2022	195,31€
08/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - MAYO 2022	375,41€
08/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - MAYO 2022	437,12€
14/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	77,17€
14/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - CARTEL FIBRANET	163,68€
14/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - MAYO 2022	350,86€
30/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - JUNIO 2022	122,51€
30/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - JUNIO 2022	197,02€
30/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - JUNIO 2022	211,02€
30/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - JUNIO 2022	422,18€
30/06/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - JUNIO 2022	530,65€
12/07/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - JUNIO 2022	701,09€
20/07/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	69,37€
20/07/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - CARTEL FIBRANET	264,29€
25/07/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - JULIO 2022	98,09€
25/07/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - JULIO 2022	159,27€
25/07/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - JULIO 2022	169,68€
25/07/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - JULIO 2022	433,24€
02/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	87,35€
02/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - CARTEL FIBRANET	194,12€
02/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - JULIO 2022	337,93€
03/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	2,42€

09/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - JULIO 2022	1.021,82€
10/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - JULIO 2022	22,41€
10/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - JULIO 2022	33,41€
10/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - JULIO 2022	34,76€
10/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - JULIO 2022	70,22€
10/08/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - JULIO 2022	87,15€
02/09/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - AGOSTO 2022	127,28€
02/09/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - AGOSTO 2022	222,63€
02/09/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - AGOSTO 2022	227,53€
02/09/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - AGOSTO 2022	467,23€
02/09/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - AGOSTO 2022	578,05€
08/09/2022	CONSUMO ELÉCTRICO - GARITA Y ADMINISTRACIÓN	142,09€
08/09/2022	CONSUMO ELÉCTRICO CARTEL FIBRANET	304,90€
09/09/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - AGOSTO 2022	599,60€
04/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - SEPTIEMBRE 2022	80,12€
04/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - SEPTIEMBRE 2022	218,00€
04/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824 DX - SEPTIEMBRE 2022	219,42€
04/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - SEPTIEMBRE 2022	452,75€
04/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - SEPTIEMBRE 2022	562,46€
07/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET (21%)	3,22€
07/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMON	60,57€
07/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET (5%)	226,98€
11/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - SEPT. 2022	439,74€
31/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET (21%)	2,14€
31/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMON.	23,93€
31/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - OCTUBRE 2022	64,82€
31/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET (5%)	88,70€
31/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - OCTUBRE 2022	166,07€
31/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - OCTUBRE 2022	168,54€
31/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - OCTUBRE 2022	316,22€
31/10/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - OCTUBRE 2022	406,88€
10/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - OCTUBRE 2022	310,85€
30/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET (21%)	3,69€
30/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - GARITA Y ADMON.	28,83€
30/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - NOVIEMBRE 2022	61,06€
30/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8723MR - CARTEL FIBRANET (5%)	105,60€
30/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - NOVIEMBRE 2022	167,56€
30/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - NOVIEMBRE 2022	168,39€
30/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709GX - NOVIEMBRE 2022	290,77€
30/11/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - NOVIEMBRE 2022	390,70€
13/12/2022	CONSUMO ELÉCTRICO C. CIVICO - NOVIEMBRE 2022	301,69€
30/12/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 0283NV - DICIEMBRE 2022	72,81€
30/12/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8824DX - DICIEMBRE 2022	222,80€
30/12/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8708GD - DICIEMBRE 2022	227,07€
30/12/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8709X - DICIEMBRE 2023	391,38€
30/12/2022	CONSUMO ELÉCTRICO 8716GV - DICIEMBRE 2022	520,93€
31/12/2022	CONSUMO ELÉCTRICO CONTADOR ROSALEDA III	89,46€
31/12/2022	CONSUMO ELÉCTRICO CONTADOR ROSALEDA II	166,74€
	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN	747,64€
31/01/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN ENERO 2022	38,03€
28/02/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2022	39,91€
31/03/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN MARZO 2022	71,58€
30/04/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN ABRIL 2022	60,79€
31/05/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN MAYO 2022	60,79€

30/06/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN JUNIO 2022	60,80€
31/07/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN JULIO 2022	60,79€
31/08/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN AGOSTO 2022	60,79€
30/09/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE 202	81,19€
31/10/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN OCTUBRE 2022	70,99€
30/11/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE 2022	70,99€
30/12/2022	TELÉFONO FIJO Y ADSL ADMINISTRACIÓN ENERO 2023	70,99€
	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN	179,79€
01/01/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN DICIEMBRE 2021	17,40€
01/02/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN ENERO 2022	17,63€
01/03/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN FEBRERO 2022	13,50€
01/04/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN MARZO 2022	13,50€
01/05/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN ABRIL 2022	13,50€
01/06/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN MAYO 2022	13,75€
01/07/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN JUNIO 2022	13,50€
01/08/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN JULIO 2022	15,66€
01/09/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN AGOSTO 2022	15,00€
01/10/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN SEPTIEMBRE 2	15,69€
01/11/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN OCTUBRE 2022	15,66€
01/12/2022	CONSUMO TELÉFONO MÓVIL ADMINISTRACIÓN NOVIEMBRE 20	15,00€
	GASTOS MATERIAL DE OFICINA Y CORREOS	6.108,63€
21/03/2022	CARTULINAS Y TARJETA PARA ASAMBLEA 2022	319,44€
27/05/2022	GASTOS MATERIAL DE OFICINA Y CORREOS	1.434,56€
30/07/2022	CORREO CERTIFICADO PROC. PARCELAS	371,76€
31/12/2022	ENVIO DE CARTAS CERTIFICADAS CONV. EXTRAORDINARIA	3.982,85€
	MATERIALES, PRODUCTOS DE JARDINERIA Y OTROS	462,65€
05/01/2022	CARTELES	45,01€
28/02/2022	COMPRA DE ALAMBRES Y BRIDAS	27,21€
31/05/2022	COMPRA DE CONO REFLECTANTE	57,98€
29/06/2022	COMPRA BIDÓN 30 LITROS CON GRIFO	76,38€
31/07/2022	CANDADOS PARA PUERTA CALISTENIA Y C. CIVICO	12,00€
30/09/2022	COMPRA DE CANDADOS	12,00€
19/10/2022	COMPRA DE CUBOS DE BASURA PARA PISTAS	192,43€
31/10/2022	COMPRA DE CADENA Y CANDADOS PARA CUBOS	25,64€
30/11/2022	COMPRA DE BRIDAS DE NYLON PARA REPARACIÓN VALLADO	14,00€
	GASTOS POR EVENTOS FESTIVOS	3.915,94€
25/09/2022	FIESTAS SEP22	3.268,90€
02/11/2022	FIESTAS HALLOWEEN 2022	647,04€
	IMPUESTO DIFERIDO	1.341,04€
31/12/2022	IMPUESTO DE SOCIEDADES 2022	1.341,04€
	TRIBUTOS (IBI)	5.850,58€
22/06/2022	AYTO. MURCIA - IBI 2021 REF. 0001QH SUELO	50,86€
22/06/2022	AYTO. MURCIA - IBI 2021 REF. 0001LI SUELO	113,31€
22/06/2022	AYTO. MURCIA - IBI 2021 REF. 0005MX CENTRO COMERCI	175,03€
22/06/2022	AYTO. MURCIA - IBI 2021 REF. 0001OK CLÍNICA	1.021,70€
22/06/2022	AYTO. MURCIA - IBI 2021 REF. 0003ZB CENTRO CÍVICO	1.164,43€
22/06/2022	AYTO. MURCIA - IBI 2021 REF. 0001DK CENTRO DEPORTI	3.325,25€
	GASTOS DEVOLUCIÓN RECIBOS	757,08€
	Amortización	14.047,12€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	31,57€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	76,00€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	92,62€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	132,73€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	164,47€

31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	211,50€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	220,72€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	233,03€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	236,35€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	299,11€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	312,75€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	322,87€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	510,75€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	643,72€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	666,75€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	687,24€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	687,48€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	759,03€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	833,69€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	905,92€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	1.726,34€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	2.028,58€
31/12/2022	DOTACIÓN AMORTIZACIÓN EJERCICIO 2022	2.263,90€

Total		482.564,98€
Saldo Anterior + Ingresos - Gastos		45.825,66€

JUSTIFICACIÓN DE SALDO

INMOVILIZACIONES MATERIALES	213.200,18€
AMORTIZACION ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-73.893,41€
RECIBOS PENDIENTES DE COBRO	353.568,59€
DEUDORES VARIOS	-2.820,95€
PROMOCIONES INIESTA Y RIOS, S.A.	792,05€
ANTONIA MARIA PADILLA PEÑAS	155,00€
ASOCIACION EL KILOMBO	25,00€
JENNIFER LOPEZ LOPEZ	25,00€
MIGUEL ANGEL MARTIN MOLINA	40,00€
HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR DIVERSOS CONCEPTOS	1.585,66€
IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS ANTICIPADO Y COMPENSACIONES	399,84€
PROVISION POR TRASPASO DE RECIBOS PENDIENTES	-307.994,81€
CAJAS	226,81€
BANCOS	171.534,91€
CAIXABANK	124.913,96€
CAJAMAR	23.588,22€
BANCO SABADELL	23.032,73€
CAPITAL	-253.143,02€
PROVEEDORES	-35.603,47€
Kraulín System- Juan José Olivares	-318,39€
Proveedores Desconocidos	-31,29€
ADM servicios postales	-3.982,85€
AGROECOLOGIA DEL SURESTE, S.L.	-2.820,51€
MABYC LEVANTE	-136,78€
PREZERO	-6.570,32€
SERVILANT	-4.975,00€
VIGILANT	-13.362,76€
TANIA TOLOSA PEREZ	-479,16€
FIBRANET	0,01€
EKER 2006, S.L.	-76,23€
CP ROSALEDA II	-421,26€
CP ROSALEDA III	-268,54€

LUMEN ELECTRICAS, S.L.	-631,18€
IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.	-1.434,99€
ELOY CORRAL TORA	-15,00€
LIBRERIA BARQUEROS	-79,22€
CUENTA CON ADMINISTRADOR	-112,31€
ENTREGAS A CUENTA	-3.661,63€
HACIENDA PÚBLICA, ACREEDOR POR CONCEPTOS FISCALES.	-530,38€
HACIENDA PÚBLICA, IVA REPERCUTIDO.	0,03€
PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	-17.168,85€
FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO	-70,00€
APARTADO EN PROVISIONES	308,47€
Total	45.825,66€



INFORME ESPECIAL DE REVISIÓN LIMITADA DE LA ENTIDAD **URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN SECTOR A TORREGUIL**

A la Junta Directiva del EUC-TORREGUIL:

Hemos realizado una revisión limitada de los estados contables de la Entidad Urbanística de Conservación sector A Torreguil (en adelante "EUC-TORREGUIL"), que se acompañan, cuya preparación y contenido son responsabilidad de la Junta Directiva, y que comprenden el "balance de situación" y la "cuenta de pérdidas y ganancias" correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y hasta 30 de junio de 2022.

La revisión de este informe sería la segunda realizada por nosotros, ya que el 24 de noviembre de 2020 entregamos el primer informe de los ejercicios 2017 a 2019.

Una revisión limitada consiste en la realización de los procedimientos que previamente han sido acordados con la Junta Directiva y, en especial con su presidenta y Tesorero como responsable de la contabilidad de la Entidad; y requiere planificar y ejecutar la revisión con la finalidad de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

La presente revisión se ha limitado principalmente a realizar preguntas al personal encargado de la administración, revisar escrituras, revisar los estados financieros y su documentación - justificante soporte, y aplicar procedimientos analíticos sobre los datos financieros.

Uno de nuestros objetivos, requiere poder tener la información necesaria para emitir un juicio, no sólo sobre la fiabilidad de la contabilidad, sino también sobre su claridad y falta de sesgos y así a través de ella conocer de manera fiable los riesgos a los que se puede enfrentar la entidad a la hora de tomar decisiones.

Como resultado de la revisión limitada que hemos realizado, con el alcance acordado con Ustedes, no se ha puesto de manifiesto la necesidad de introducir modificaciones importantes a los estados contables adjuntos para que los mismos estén presentados de conformidad con los principios y las normas contables generalmente aceptadas.

Las cuentas de los los ejercicios 2020, 2021 y hasta 30 de junio de 2022 reflejan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de los citados ejercicios y de los resultados económicos.



Así, entendemos que los recursos de los que dispone la Entidad están aplicados razonablemente a los fines para los que fueron previstos, y la gestión económica y financiera es fiable en su conjunto, al estar respaldada por los correspondientes documentos y justificantes.

En el Anexo que se acompaña detallamos los procedimientos de revisión más importantes aplicados, así como notas explicativas y aclaratorias a diversas partidas incluidas en los mencionados estados contables, con especial énfasis en las partidas relativas a la obra del jardín y el centro cívico.

Este Informe Especial ha sido preparado para uso exclusivo de la Junta Directiva del EUC-TORREGUIL, con el fin de dar a sus asociados una imagen de transparencia y credibilidad en lo que respecta a sus obligaciones financieras y contables, y por consiguiente no debe utilizarse para ninguna otra finalidad.

En Murcia, a 28 de octubre de 2022

**27479602F PEDRO
ANGEL SAEZ (R:
B73794422)**

27479602F PEDRO ANGEL SAEZ (R: B73794422)
2.5.4.13=Reg:30011 /Hoja:MU-81488 /
Tomo:2962 /Folio:136 /Fecha:16/05/2013 /
Inscripción:1, serialNumber=IDCES-27479602F,
givenName=PEDRO ANGEL, sn=SAEZ MONJE,
cn=27479602F PEDRO ANGEL SAEZ (R:
B73794422), 2.5.4.97=VATES-B73794422,
o=FACTOR CAPITAL CONSULTORES, SOCIEDAD
LIMITADA PROFESIONAL, c=ES
2022.10.28 12:00:05 +02'00'

Pedro Ángel Sáez Monje
Socio – Auditor



Anexo al Informe Especial de Revisión Limitada **De la ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN SECTOR A TORREGUIL**

ALCANCE DE NUESTRO TRABAJO

De acuerdo con su petición, hemos realizado una revisión limitada de los estados contables del "EUC-TORREGUIL", que comprenden el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y hasta 31 de junio de 2022 cuya preparación y contenido son responsabilidad de la Junta Directiva del EUC-TORREGUIL.

Nuestra responsabilidad se limita a realizar una serie de procedimientos de verificación sobre los documentos contables sometidos a examen, con el fin de determinar si dichos documentos cumplen los requisitos exigidos por la normativa contable.

DOCUMENTACIÓN PROPORCIONADA POR EL EUC-TORREGUIL PARA SU REVISIÓN

La documentación aportada por EUC-TORREGUIL la podemos clasificar de la siguiente forma, teniendo en cuenta lo ya comentado al principio, que al ser el segundo informe hemos necesitado sólo la actualización de documentos de algunas áreas:

1.-Información general:

- a) Escrituras, estatutos de la Entidad y relación de apoderados.
- b) Organigrama de la Entidad
- c) Fotocopia de las Actas de la Junta Directiva y de la Asamblea.

2.-Inmovilizado material

- a) Listado del inmovilizado material, así como su amortización acumulada
- b) Extractos contables de las subcuentas de inmovilizado material con movimientos.

3.-Instrumentos financieros.

- a) Extracto anual de los movimientos habidos en las cuentas bancarias de la Entidad, en concreto en Bankia y Cajamar.



4.-Contabilidad. Ingresos y Gastos

- a) Balance de sumas y saldos.

5.-Cuentas a cobrar.

- a) Listado detallado de las cuentas a cobrar a 31 de diciembre.
- b) Listado de las cuotas.

6.-Impuestos

- a) Copia de todos los impuestos presentados.

7.-Nóminas

- a) En este caso, todo el personal es subcontratado con la empresa de seguridad "Vigilant".

Los procedimientos de revisión y verificación que hemos aplicado han sido los siguientes:

- Revisión y evaluación del sistema de control interno de la Entidad.
- Comprobación de la correcta contabilización de las operaciones en el período examinado, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- Obtención de evidencia documental acreditativa de los movimientos contables, así como de las partidas más importantes que figuran en la contabilidad.
- Análisis de la antigüedad de determinados saldos deudores y acreedores.
- Análisis de la existencia del inmovilizado inventariado, y del correcto cálculo de su amortización acumulada.
- Verificación de la idoneidad de determinadas partidas antiguas.
- Verificación del cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- En el anterior informe sugeríamos que dentro del área de Fondos Propios existiera una sola cuenta, ya que, al ser una entidad sin ánimo de lucro, el dividir los Fondos Propios en Reservas y Capital no tenía ninguna utilidad.



Actualmente los fondos propios estarían formados por el Fondo Social y el Remanente que sería el resultado del ejercicio.

- Respecto a las obras del centro cívico y jardín incluidas contablemente en el área de inversiones inmobiliarias por un importe de 103.752,61 euros, hacemos una sugerencia, indicando que sería conveniente el desglosar dicho importe en dos cuentas contables, una sería "Terrenos y bienes naturales" donde iría el valor del suelo donde se han realizado las obras, y otra denominada "Construcciones", donde se acumula el valor de la inversión realizada.

La importancia de este desglose radica en que mientras que el valor de la construcción se va amortizando año tras año, el valor del suelo no es amortizable, evitando así cualquier contingencia fiscal que pudiera suceder.