

ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN TORREGUIL

ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE 25/03/22

En Torreguil, a 25 de marzo de 2.022, en el salón de actos del centro de negocios Magalia, en Polígono Industrial Oeste, se celebra, en 2ª convocatoria a las 19:00 horas, Asamblea General Ordinaria con los propietarios de la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial del Sector A de la Urbanización Torreguil. Dicha asamblea fue convocada por su Presidente, D. Vladimiro Zamora García, mediante correspondencia ordinaria, correo electrónico y anuncio en el control de acceso.

Conforme al listado cumplimentado a la entrada que quedará unido a la presente acta, asisten, presentes y representados, propietarios con derecho a voto que totalizan 277 cuotas de participación (el 40,85%).

Preside la asamblea D. Vladimiro Zamora García, actuando como Secretaria Dª. Ana Sánchez Toledo.

ORDEN DEL DIA

Ratificación de nuevos vocales de junta directiva por dimisión de los que la formaban anteriormente

1º Informe de gestión.

2º Presentación y aprobación, si procede, del estado de cuentas ejercicios 2019, 2020 y 2021. Informe sobre la morosidad en la Entidad, las gestiones realizadas y los resultados obtenidos. (los informes contables y de morosidad fueron entregados con anterioridad. Puede volver a obtenerlos entrando en la web la Entidad, en la zona privada. También podrán leer las normas a aprobar del Centro Cívico)

3º Elecciones: A- Presentación de candidatos con su candidatura. B- Propuesta de cada candidatura. C- Constitución de la mesa electoral. D- Votación, recuento de votos y proclamación de la candidatura que haya obtenido mayor número de votos. (Se adjuntan las normas para poder presentar candidaturas).

4º Presentación presupuesto para el ejercicio 2022 y aprobación, si procede. Acuerdos a los que se ha llegado con el "Sector B" en cuanto a la seguridad compartida, y propuesta de ratificación por parte de la asamblea.

5º Propuesta de inversiones a realizar fuera del presupuesto: A- Centro Cívico. B- Jardín en Huerto Prácticas Agrícolas (resto de columpios) C- Pista de Jooging (fiestas): instalación de nuevo pavimento, nuevos columpios y aparatos de wor kout. D- Acondicionamiento zona contenedores de reciclaje y aledaños. E- Sustitución cableado eléctrico de farolas y acondicionamiento de navetas.

6º Recogida de basura. Informe sobre la problemática en la recogida de basura y propuestas para centralizar la ubicación de contenedores y reunificación de contenedores.

7º Establecimiento de normas de régimen interior para regular el uso y utilización del Centro Cívico.

8º Ruegos y preguntas.

ACUERDOS

Inicia la Asamblea D. Vladimiro Zamora dando la bienvenida a todos los propietarios y manifestando que no se pudo realizar la asamblea prevista para el ejercicio 2020 debido a la pandemia por Covid-19, por lo que se tuvieron que prorrogar tanto los presupuestos como posponer la renovación de junta directiva.

Toma la palabra D^a. Ana Sánchez Toledo, secretaria en funciones para esta asamblea, para informar que se hizo una diligencia para incluir en el orden del día dos puntos no incluidos previamente: **a-** La ratificación de nuevos vocales de junta directiva por dimisión de los que la formaban anteriormente, y **b-** En el punto 4º se incluye el acuerdo a los que se ha llegado con el "Sector B" en cuanto a la seguridad compartida, y propuesta de ratificación por parte de la Asamblea.

En cuanto a la ratificación de vocales que se han ido incorporando a la actual Junta Directiva, y que finalmente han formado parte de una de las candidaturas para esta asamblea, se debe a que los vocales anteriores pidieron ser sustituidos porque, al no celebrar asamblea en 2020, no pudieron ser relevados por otra candidatura.

Siguiendo los estatutos de la Entidad los actuales vocales se han de ratificar a pesar de que hoy acaba su mandato al haber elecciones. Dichos vocales son:

D. Jorge Torregrosa Pérez (incorporado 2019 pero no ratificado la asamblea de 2019)

D^a. María José Jiménez Teruel (secretaria en funciones hasta la asamblea de hoy)

D^a. Yolanda Jaldo Guerrero

D. Joaquín Soriano Contreras

D. Cristóbal García Canteras

D^a. Ana Sánchez Toledo

D. Alejandro López Nicolás

Por unanimidad quedan ratificados.

1º Informe de gestión.

D. Vladimiro Zamora informa sobre las gestiones realizadas a lo largo de estos dos últimos años y las que se están llevando actualmente, que resumidamente han sido:

Ante la pandemia por Covid-19 se siguieron celebrando las reuniones de junta directiva por videoconferencia y se adoptaron medidas para la utilización de los jardines y zonas de ocio cuyo mantenimiento corresponde a la Entidad, consensuadas con los servicios de Sanidad de Ayuntamiento. Se enviaron también circulares de manera periódica para informar sobre medidas que iban adoptando los Organismos Públicos.

CENTRO CÍVICO. Las actuaciones para su puesta en funcionamiento han sido:

- Realizar la obra acordada en asamblea de 2019.
- Se realizó el pulido y abrillantado del pavimento de todas las plantas del Centro, pintura de todas las paredes, búsqueda y contratación de empresa para limpieza de manera semanal y adquisición equipos extinción de incendios.
- Adquisición, instalación y montaje de mobiliario para el Centro Cívico. Dicho montaje si hizo por miembros de la junta directiva colaborando varios vecinos.
- Instalación de sensores de seguridad en entradas y salidas así como en puntos sensibles.
- Gestión organización y registro mediante un formulario de alquiler de las salas.
- Podado de arbustos y acondicionamiento zona exterior.
- Redacción de la normativa para el uso Centro Cívico. Dicha normativa se encuentra publicada en la página web de la entidad www.urbanizaciontorreguil.com

- Reuniones, acuerdos y firma de contratos con empresas para prestar servicios en el Centro Cívico. Las clases disponibles por el momento son: pilates, ritmos latinos y entrenamiento funcional. También hay actividades y clases para niños.
- Contratación e instalación de una máquina de vending con café y surtidos varios.

SEGURIDAD

La comisión de seguridad se ha reunido en 11 ocasiones para tratar todos los temas relacionados con la seguridad de la Entidad. Cuando han habido incidentes graves han aconsejado a la junta directiva en la toma de decisiones. También ha participado en las negociaciones con el Sector B, habiéndose incorporado varios miembros de dicho Sector relacionados con la seguridad, a la comisión.

En cuanto a los incidentes y robos estos se han reducido debido a las medidas adoptadas, la labor de la empresa de vigilancia y a cambios en los equipos. La relación de robos ha sido la siguiente:

Año 2020: 4 ROBOS EN TOTAL

Año 2021: 1 ROBO DE FAROLILLOS Y VARIOS INCIDENTES.

Año 2022: A día de hoy no han habido robos.

ESCRITOS AYUNTAMIENTO. Se han mantenido reuniones con varias concejalías y se han remitido escritos al Ayuntamiento para:

- Que asumiesen la terminación jardín en Huerto de Prácticas
- Que instalen cajas para murciélagos con el fin de erradicar la plaga de mosquito tigre y otros insectos en zonas fuera de la urbanización.
- Limpieza de matorrales y tierra en el vial principal
- Solicitud de limpieza de la Vereda de las Palmeras (subida a Torreguil)
- Solicitud de reposición tapas alcantarillado y reparación de arquetas en mal estado.
- Solicitud de desinsectaciones y desratizaciones extras, para mitigar plagas concretas.
- Solicitud de un proyecto de mini ecoparque móvil para la entrada de la urbanización.
- Solicitud para que el Ayto. inste a los vecinos que no han limpiado sus parcelas, pese a nuestras advertencias reiteradas, a que las limpien o bien que les apliquen las ordenanzas en cuanto a mantenimiento de parcelas.
- Varios escritos instándole a reparar las grietas del vial principal, puesto que se está deteriorando cada vez más y al final el coste de la reparación será mucho más elevado.
- Solicitud para que instalen bancos en jardines de la entidad.
- Solicitud para retirada de amianto en el parque natural.
- Solicitud para fumigar y erradicar la plaga de garrapatas en la rambla y otras zonas de urbanización.

- Solicitud para mejora de la seguridad en las rotondas de todos los viales mediante señalización y espejos y varias reuniones con uno de los técnicos de Tráfico del Ayuntamiento.
- Solicitud para la eliminación de la procesionaria de una forma más efectiva.
- Reuniones con pedáneo actual y anterior, y reuniones con Concejales de Educación y de Desarrollo Urbano.
- Gestiones con Ayuntamiento para conseguir una línea de autobús en Torreguil o, al menos, un enlace con Sangonera la Verde.

Demanda al Ayuntamiento para que se haga cargo del mantenimiento de suministro eléctrico y la limpieza de viales y jardines de la Entidad.

El presidente informa que se interpuso contencioso administrativo al Ayuntamiento y en primera instancia el tribunal económico administrativo dio la razón a la Entidad y falló que el Ayuntamiento está obligado a hacerse cargo de la limpieza de espacios públicos y jardines, y del consumo energético de la red de alumbrado público. La sentencia dice que se estima en parte porque Juez no contempla condenar al Ayuntamiento a pagar los gastos de ejercicios anteriores. Los servicios jurídicos del Ayuntamiento apelaron la sentencia y se está a la espera del resultado.

PETICIONES AL PEDANEO. De las reuniones con el pedáneo se le solicitaron:

- Eliminación de matorrales que invaden la calzada y limpieza del vial principal.
- Limpieza tierra canal de desagüe en zona del Mirador.
- Reparación de la valla en Puente de la Rambla
- Intervención para obligar a los propietarios de parcelas para que las limpien.
- Petición de mini ecoparque móvil para recogida de basura.
- Que la policía acuda para controlar a los conductores que van a velocidad excesiva.
- Recogida con más frecuencia de los contenedores de reciclaje.
- Que se dote de protección para viandantes el tramo entre el Cemacam y nuestra urbanización.
- Para sustituir la señalización en los viales de mantenimiento de la Entidad.
- Solicitud sobre el transporte público, una vez haya sido transferido al Ayuntamiento, para conseguir un servicio mínimo de transporte público para ambos sectores.

OTRAS ACTUACIONES LLEVADAS A CABO:

- Arenero en el Mirador para que jueguen los niños.
- Se han barnizado todos los años las maderas de todos los bienes de la entidad (bancos, cerramiento arenero, balaustradas, etc.)
- Estudio y señalización de calles por parte del Ayuntamiento en calles con señales confusas.
- Plantación de árboles frutales en el Huerto.
- Plan de evacuación. Se está gestionando REACTIVARLO DE NUEVO.
- Decoración navideña de entrada Torreguil y buzón para sus majestades. Cabalgata de reyes en vial principal.

- Conforme se han ido fundiendo bombillas de las farolas se han sustituido por otras en led, adaptando la farola.
- Intervención y resolución de sugerencias e incidencias de vecinos: pequeñas reparaciones, ladridos de perros a deshoras, barbacoas al aire libre en verano, juergas y gritos fuera de hora, etc. etc.

REUNIONES CON COMISIONES

HUERTO PRÁCTICAS :	7 Reuniones.
COMISION DE SEGURIDAD:	11 Reuniones.
COMISION DE ACTIVIDADES:	11 Reuniones.
COMISION PATRIMONIO:	11 Reuniones.
COMISION MOROSIDAD:	3 Reuniones.

REUNIONES CON POSIBLES INVERSORES CENTRO DEPORTIVO: 4 REUNIONES.

Reunión junio 2020

Reunión agosto 2020

Reunión inversor vecino (Pedro B.): diciembre 2021

Reunión inversor (Pedro vecino de Los Altos): marzo 2022

REUNIONES CON EL SECTOR B = 7 Reuniones.

REUNIONES JUNTA DIRECTIVA = 25 Reuniones.

2019 = 10; 2020 = 7 x VIDEOCONFERNC.; 2021 = 8 REUNIONES

Por último, D. Vladimiro añade que en estos años en los que ha sido presidente, tanto él como su junta directiva, han conseguido varios logros para la Entidad:

- Hacer la rotonda de acceso desde carretera de Mazarrón.
- Desbloquear y llegar a un acuerdo con HANSA urbana para que cediese los locales y, como contraprestación por no haberlos arreglado, entrega del Centro Médico, Local en Centro Cívico, un terreno de 3.500m/2 junto al Centro Deportivo, y dos terrenos con dos pozos.
- Hacer el jardín del Arbolero
- Poner en funcionamiento y montar el Huerto de Prácticas Agrícolas.
- Rehabilitar el Centro Cívico y ponerlo en funcionamiento.
- Conseguir reducir los robos en viviendas.
- Desbloquear y llegar a un acuerdo con el Sector B para el pago de la seguridad.
- Creación de comisiones de trabajo formadas por propietarios.
- Auditorías de las cuentas de la Entidad para una mayor transparencia.

2º Presentación y aprobación, si procede, del estado de cuentas ejercicios 2019, 2020 y 2021. Informe sobre la morosidad en la Entidad, las gestiones realizadas y los resultados obtenidos.

El administrador informa que los estados contables de 2019 y 2020 fueron enviados previamente junto con un informe, incluyendo la cuenta de resultados, mayor de gastos, balance de situación, cuadro de amortizaciones e informe sobre morosidad. Procede a leer el estado de cuentas de 2021 explicando las gestiones realizadas para el cobro a deudores, siendo el cuadro aportado el siguiente:

E.U.C. TORREGUIL - INFORME MOROSIDAD 2021													
1- INCREMENTO Y DECREMENTO DE DEUDORES (PROPIETARIOS)													
AÑO		SALDO TOTAL PROPIETAR		DIFERENCIA									
2009		131 604,00		-									
2010		156 721,00		25 117,00									
2011		226 132,00		69 411,00									
2012		292 033,00		65 901,00									
2013		364 479,00		72 446,00									
2014		430 121,00		65 642,00									
2015		456 519,00		26 398,00									
2016		489 584,77		33 065,77									
2017		337 271,10		- 152 313,67									
2018		357 941,87		20 670,77									
2019		368 530,85		10 588,98									
2020		388 192,65		19 661,80									
2021		356 007,94		- 32 184,71									
2- N° DE VIVIENDAS QUE NO HAN EFECTUADO NINGÚN PAGO DURANTE EL EJERCICIO													
		EJERCICIO 2016		EJERCICIO 2017		EJERCICIO 2018		EJERCICIO 2019		EJERCICIO 2020		EJERCICIO 2021	
PARTICULARES	33,00	22 374,00	34,00	23 337,60	24,00	16 136,64	28,00	18 715,20	27,00	18 046,80	25,00	16 710,00	
PROMOTORAS	33,00	22 374,00	26,00	17 846,40	28,00	18 826,08	31,00	20 720,40	22,00	14 704,80	22,00	14 704,80	
BANCOS	6,00	4 068,00	4,00	2 745,60	6,00	4 034,16	3,00	2 005,20	7,00	4 678,80	7,00	4 678,80	
TOTAL	72,00	48 816,00	64,00	43 929,60	58,00	38 996,88	62,00	41 440,80	56,00	37 430,40	54,00	36 093,60	
3- INDICE DE DEVOLUCIONES													
563 PROPIETARIOS DOMICILIADOS A 31/12/21													
		EJERC. 2016	EJERC. 2017	EJERC. 2018	EJERC. 2019	EJERC. 2020	EJERC. 2021						
REMESAS		362 983,00	368 426,90	366 234,68	368 132,05	372 641,64	378 065,56						
GIRO ATRASOS		5 600,00	3 705,91	4 816,79	7 481,88	4 780,37	5 494,01						
TOTAL		368 583,00	372 132,81	371 051,47	375 613,93	377 422,01	383 559,57						
DEVOLUCIONES		12 106,53	8 567,95	10 592,24	10 521,21	8 965,02	6 844,69						
TASA DE DEVOLUCIONES =		3,28%	2,30%	2,85%	2,80%	2,38%	1,78%						
4- DEUDA ACUMULADA DE PROPIETARIOS, PROMOTORAS Y BANCOS													
		2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2020	2021			
PROPIETARIOS: IMPORTE		139 008,00	170 656,00	147 853,91	149 276,91	170 923,98	200 145,69	203 366,60	202 122,32	182 117,01			
N° DE PROPIETARIOS		129	110	89	79	84	89	78	83	69			
PROMOT. Y BANCOS: IMPORTE		225 470,00	253 807,00	308 665,00	340 300,00	166 347,12	157 796,18	165 164,25	186 070,33	173 890,93			
N° DE PROMOTORAS		74	67	77	81	40	70	37	30	35			
(DE ESTA CANTIDAD EN 2021 HABIA 10 VIVIENDAS DE BANCOS QUE DEBIAN 60.451,98 €)													
5- GESTION DE COBRO A MOROSOS VIA ADMINISTRATIVA (HASTA 31/12)													
		N° EXPDITES	IMPORTE	(1) COBROS INGRESADOS POR EL AYUTAMIENTO									
EXPEDIENTES EN EL AYUNTAMIENTO		322	473 097,87										
COBROS INGRESADOS x EL AYUNTAMIENTO			128 969,57	(1)									
% DE COBROS RESPECTO AL IMPORTE RECLAMADO			27,26										
IMPORTE RECLAMADO EN 2020			25 704,41										
NO SE INICIA NINGUN PROCESO EN 2021. NUEVOS PROCESOS EN MARZO DE 2022													
		2021	6 133,64	2014	5 009,71								
		2020	27 217,37	2013	8 824,61								
		2019	15 020,07	2012	4 864,30								
		2018	11 311,28	2011	2 011,25								
		2017	3 870,04	TOTAL	128 969,57								
		2016	24 571,14										
		2015	20 136,16										
(1) COBROS INGRESADOS POR EL AYUNTAMIENTO													
		2021	6 133,64										
		2020	27 217,37										
		2019	15 020,07										
		2018	11 311,28										
		2017	3 870,04										
		2016	24 571,14										
		2015	20 136,16										
		2014	5 009,71										
		2013	8 824,61										
		2012	4 864,30										
		2011	2 011,25										
TOTAL		128 969,57											

El administrador responde a las preguntas y aclara dudas de propietarios. Tras diversas intervenciones se somete a aprobación los estados contables de los ejercicios 2019-2020 y 2021 con el siguiente resultado:

Votos a favor de aprobar los estados contables: 129

Votos en contra de aprobarlos: 88

Abstenciones: 7

Por lo que quedan **aprobados por mayoría** los estados de cuentas de 2019-2020 y 2021.

3º Elecciones: A- Presentación de candidatos con su candidatura. B- Propuesta de cada candidatura. C- Constitución de la mesa electoral. D- Votación, recuento de votos y proclamación de la candidatura que haya obtenido mayor número de votos. (Se adjuntan las normas para poder presentar candidaturas).

Toma la palabra D. Dionisio Roda para informar que el órgano consultivo, formado por los presidentes de las entidades menores y dos personas en representación de las viviendas independientes, fueron convocados, siguiendo las normas de régimen interior en relación a la celebración de elecciones, para elegir al presidente y al secretario de la mesa electoral, recayendo dichos cargos en Él, como presidente y en D. Bartolomé Almarcho como secretario. Posteriormente se reunieron con las dos candidaturas y se acordaron normas para esta asamblea. Las candidaturas son las siguientes:

Candidatura presentada por D^a. María José Jiménez Teruel:

PRESIDENTA:	MARIA JOSÉ JIMÉNEZ TERUEL
VICEPRESIDENTE:	JOSÉ JOAQUIN SORIANO CONTRERAS
SECRETARIA:	ANA SANCHEZ TOLEDO
TESORERO:	FRANCISCO CRISTOBAL GARCÍA CANTERAS
VOCAL:	VLADIMIRO ZAMORA GARCIA
VOCAL:	JOSÉ LUIS PATIÑO SAEZ
VOCAL:	JORGE TORREGROSA PEREZ
VOCAL:	YOLANDA JALDO GUERRERO
VOCAL:	ALEJANDRO LOPEZ NICOLÁS

Candidatura presentada por D. Juan Noguera López:

PRESIDENTE:	JUAN NOGUERA LÓPEZ
VICEPRESIDENTA:	SONIA GONZÁLEZ CASTILLO
SECRETARIO:	ANTONIA GARCÍA VALVERDE
TESORERO:	JESÚS GÓMEZ PÉREZ
VOCAL:	ANTONIO GUTIÉRREZ NAVARRO
VOCAL:	DANIEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ
VOCAL:	CONCHI MONTEAGUDO MARTÍNEZ
VOCAL:	TANIA LENYK LENYK
VOCAL:	RAÚL ORTIZ TERUEL

D. Dionisio Roda informó a D. Juan Noguera, antes de la celebración de esta asamblea, que D. José Antonio Vera Repullo, que figura como secretario, no era propietario, por lo que fue sustituido por la su esposa de éste, D^a. Antonia García Valverde.

Por otro lado pregunta a los servicios administrativos si el propietario D. José Miguel Abril Cañada está al corriente de pagos, puesto que aparece en los listados presentados junto con la convocatoria con una deuda de 1.452,96€. Los servicios administrativos responden que a las 14:30 horas de hoy no había ingresado, por lo que, según las normas de régimen interior no puede ser candidato y tiene la posibilidad de nombrar un sustituto en ese momento.

Varios propietarios solicitan que esta candidatura quede eliminada puesto que aún sabiendo que tenían deudores entre sus vocales, no ha puesto solución. D. Dionisio Roda manifiesta que él considera, como presidente de la mesa electoral, que eso no afecta para que pueda presentar la candidatura si se resuelve el problema.

D. Juan Noguera propone a D. Raúl Ortiz Teruel como sustituto. Se comprueba que es propietario y está al corriente de pagos siendo aceptado dicho vocal.

Tras exponer cada candidatura su programa y responder a las preguntas que le formulan los propietarios se procede a la votación con el siguiente resultado:

Candidatura de D^a. María José Jiménez Teruel: 172 votos.

Candidatura de D. Juan Noguera López: 102 votos.

Por lo que **queda proclamada por mayoría, como NUEVA JUNTA DIRECTIVA para los próximos 3 años, LA CANDIDATURA PRESENTADA POR D^a. MARÍA JOSÉ JIMÉNEZ TERUEL.**

D^a. María José Jiménez da las gracias a todos los propietarios que han participado y en especial a los que han depositado la confianza en su candidatura.

Toma la palabra el administrador para informar que para la asamblea de 2020 le comunicó a D. Vladimiro Zamora, presidente de la Entidad, su intención de no continuar ejerciendo el cargo de administrador, pues tenía otros proyectos y la gestión de Torreguil le exigía una dedicación e implicación muy elevada. El presidente le pidió que continuase hasta que se pudiese celebrar asamblea general, y debido al Covid 19 han pasado dos años.

Prosigue diciendo que podía haber comunicado que no iba a continuar, para acallar al grupo de wasap que ha estado criticando a la junta directiva y sobre todo a él, tanto ahora como anteriormente, y haber conseguido que la candidatura que ha salido elegida obtuviese más votos al no estar ellos como administradores, pero consideró que ese no era el proceder correcto y le pidió a la Junta Directiva que no lo hiciese público hasta esta asamblea.

Manifiesta que siempre ha actuado con honradez, rectitud y total lealtad a la Entidad, y mientras él ha sido administrador puede garantizar que nadie ha puesto la mano. Lo que no entiende es que nadie, absolutamente ninguno de los que le han criticado gratuitamente en el grupo de wasap, vertiendo graves acusaciones, haya acudido a su despacho para revisar, comprobar y comparar los estados contables y facturas de cualquier año. Era más fácil intoxicar y crear un grupo de seguidores que posiblemente pensasen que decían la verdad acerca del administrador, de su falta de honradez y también de la directiva que estuviese en ese momento. Esas personas no quieren a la Entidad porque en vez de apoyar y sumar se han dedicado a criticar y desprestigiar sin pensar que todos estamos en el mismo barco aún con puntos de vista diferentes o proyectos diferentes. Añade que siente un gran cariño por Torreguil y desde el principio luchó y defendió el proyecto de urbanización habiendo conseguido la mayor parte de los objetivos que se han ido marcando en estos 16 años. Por último quiere agradecer la confianza depositada en él por la mayoría de los propietarios y se pondrá a disposición de la nueva empresa de administración para traspasar toda la documentación.

Interviene D^a. Ana Sánchez para agradecer, en nombre de la junta directiva, a la administración de Pedro Gálvez la honestidad y el servicio prestado a la urbanización.

Toma la palabra D. Marcial de la Cruz, anterior secretario de la junta directiva, para mencionar el inmejorable trabajo desarrollado por Marta Gálvez, incluso fuera de sus obligaciones, agradecimiento al que se une la junta directiva y la mayor parte de los propietarios.

4º Presentación presupuesto para el ejercicio 2022 y aprobación, si procede. Acuerdos a los que se ha llegado con el "Sector B" en cuanto a la seguridad compartida, y propuesta de ratificación por parte de la asamblea.

El administrador explica el presupuesto para el ejercicio 2022. Hay una bajada de la cuota en relación al presupuesto de 2019 (que es el vigente actualmente al no haberse convocado asamblea), de -1,20€ al mes. Aunque se ha contemplado un incremento en la aportación del Sector B a la seguridad por importe de 48.781€, este dinero no se transforma en una bajada mayor de la cuota puesto que hay un incremento en otras partidas como, la seguridad o el impuesto de bienes inmuebles de las nuevas propiedades de la Entidad. En el presupuesto entregado se reflejan

las partidas que han sufrido incremento o disminución y está comparado con el del ejercicio 2019 (último presupuesto aprobado).

D. Jorge Torregrosa informa sobre el acuerdo al que se ha llegado con el Sector B en cuanto a la Seguridad para los años 2020 y 2021, donde se incorporaron nuevas viviendas, y a partir del año 2022 siendo el siguiente:

Para los años 2020 y 2021 el criterio de participación sería el siguiente:

- Pagarán el control de accesos y la vigilancia con vehículo nocturno en base al número de viviendas.
- El mantenimiento de cámaras y barreras también en base al número de viviendas.
- Los servicios auxiliares (ronda de auxiliares con vehículo de 6:00 a 22:00) pagarán el 19% en vez del 30,41%. Y esto es así porque según el informe de Vigilant el tiempo dedicado al Sector B, en cuanto al número de incidencias, es del 3,64% (122 incidencias de enero a septiembre 2021) frente a 3.405 en el Sector A. Y en cuanto al tiempo dedicado a cada sector, según sus observaciones, el tiempo al sector B es del 19%, que es la cifra en la que se han basado.
- A partir de 2022 se hará un anexo al contrato de vigilancia donde figurará el % que cada sector ha de participar en la seguridad, que será en base al número de viviendas, y el Sector B exige que se traduzca proporcionalmente a lo pagado en tiempo de dedicación a cada sector. Además Vigilant facturará a cada sector directamente y de manera independiente haciendo un anexo al contrato.
- La propuesta de acuerdo final al que se ha llegado para los años 2020 y 2021 sería el siguiente:

SERVICIO DE SEGURIDAD - PARTICIPAC. EN LOS GASTOS DESDE 2020 (SEGÚN ACUERDO 22 DIC. 2021)									
A- Servicio de vigilancia en Ctról Accesos + noches (en este precio se incluye el vehículo) (€/hora 2019 = 14,17 + 0,8% = 14,28€)							SECTOR A+B COSTE POR VIVIENTE AÑO	SOLO SECTOR B	AL MES
	horas/día	nº días	horas año	Prec./hora	BASE IMPON.	IVA	TOTAL AÑO		
1 Vigilante en la garita de control	24	365	8.760	14,28	125.092,80	26.269,49	151.362,29	179,13	46.035,63
1 Vigil. c/vehículo de 22:00 a 6:00	8	365	2.920	14,28	41.697,60	8.756,50	50.454,10	59,71	15.345,21
	32	365	11.680				201.816,38	238,84	61.380,84
									6.115,07
B- Servicio de Auxiliar para rondas por al Urbanización. (€/hora 2018 = 10,35 + 6% = 10,97€)							TOTAL AÑO	19%	
	horas/día	nº días	horas año	Prec./hora	BASE IMPON.	IVA			
1 Auxiliar + vehículo de 6:00 a 22:00	16	365	5.840	10,97	64.064,80	13.453,61	77.518,41	91,74	14.728,60
									1.227,37
C- Mantenimiento sistema control acceso + cámaras 240 €/mes x 12 meses + 21% iva = 3.484,8 + previsión reparac. Barrera, ordenador, etc. (tomo importe real de 2020)							3.609,84	4,27	1.097,90
									91,49
PARTICIPACION SECTOR B EN PRESUP. SEGURIDAD							282.944,63	334,85	77.207,24
									6.433,94
SERVICIO DE SEGURIDAD - PARTICIPAC. EN LOS GASTOS DESDE 2021 (SEGUN ACUERDO 22 DIC. 2021)									
A- Servicio de vigilancia en Ctról Accesos + noches (en este precio se incluye el vehículo) (€/hora 2020 = 14,28 + 2% = 14,57€)							SECTOR A+B COSTE POR VIVIENTE AÑO	SOLO SECTOR B	AL MES
	horas/día	nº días	horas año	Prec./hora	BASE IMPON.	IVA	TOTAL AÑO		
1 Vigilante en la garita de control	24	365	8.760	14,57	127.633,20	26.802,97	154.436,17	182,76	46.970,53
1 Vigil. c/vehículo de 22:00 a 6:00	8	365	2.920	14,57	42.544,40	8.934,32	51.478,72	60,92	15.656,84
	32	365	11.680				205.914,90	243,69	62.627,37
									5.218,95
B- Servicio de Auxiliar para rondas por al Urbanización. (€/hora 2018 = 10,97 + 2% = 11,19€)							TOTAL AÑO	19%	
	horas/día	nº días	horas año	Prec./hora	BASE IMPON.	IVA			
1 Auxiliar + vehículo de 6:00 a 22:00	16	365	5.840	11,19	65.349,60	13.723,42	79.073,02	93,58	16.023,87
									1.251,99
C- Mantenimiento sistema control acceso + cámaras 240 €/mes x 12 meses + 21% iva = 3.484,8 + Reparac. barrera, ordenador, etc. (puede venir algún gasto mas)							4.899,00	5,80	1.489,99
									124,17
PARTICIPACION SECTOR B EN PRESUP. SEGURIDAD							289.886,91	343,06	78.141,24
									6.595,10
TOTAL VIVIENDAS PARTICIPAR EN LA SEGURIDAD							845		
VIVIENDAS SECTOR A (solo 1ª y 2ª + vacías)			588						
1ª RESIDENCIA	453								
2ª RESIDENCIA	69								
VACÍAS (construidas pero vacías)	66								
PARCELAS SIN EDIFICAR	86								
	674								
VIVIENDAS SECTOR B			257						
LIQUIDACION FINAL 2020 + 2021									
SALDO PENDIENTE A 31/12/2019 (saldo pendiente a 31/12/2018 a favor Sector A							619,30		
TOTAL A PAGAR SECTOR B 2020 = 77.208,59 + 2021 = 79.242,46							156.348,48		
ANULAC. CARGO x MANTEN SIST CTRÓL ACC. factuado en 2020 (se incluye en esta liquidación)							84.000,00		
TOTAL PAGADO x SECTOR B EN 2020 + 2021 (24 x 3.500 +							72.967,78		
SALDO PENDIENTE A 31/12/21									

En cuanto a la elección de administrador D. Juan Noguera pregunta si se va a hacer mediante concurso público a lo que se responde que es la Junta Directiva quien tiene la potestad de elegir administrador, y si bien se publicará mediante concurso público, será la junta directiva quien elija a la empresa de administración en base a las necesidades de la urbanización y no por el precio. El precio tope será el que figura en el presupuesto.

Interviene el administrador para decir que la elección de administrador es clave para una buena gestión de la Urbanización. Habrá administradores que presupuesten a 1€, incluso a 2 €. Pero lo que está claro es que si se fuerza a bajar precios ocurrirá que, o bien no darán servicio, o que al final, para compensar elevada dedicación que requiere la urbanización, cobren comisiones, y eso sería un grave error. A un buen profesional se le ha de retribuir correctamente.

Se pasa a votación la propuesta de presupuesto para el ejercicio 2022 y la ratificación del acuerdo con el Sector B, con el siguiente resultado:

Votos a favor de aprobarlo: 117 votos.

Votos en contra: 74 votos

Por lo que **queda aprobado por mayoría el presupuesto para el ejercicio de 2022** y el acuerdo con el Sector B.

5º Propuesta de inversiones a realizar fuera del presupuesto: A- Centro Cívico. B- Jardín en Huerto Prácticas Agrícolas (resto de columpios) C- Pista de Jooging (fiestas): instalación de nuevo pavimento, nuevos columpios y aparatos de wor kout. D- Acondicionamiento zona contenedores de reciclaje y aledaños. E- Sustitución cableado eléctrico de farolas y acondicionamiento de navetas.

Se procede a exponer con detalle y analizar las distintas propuestas que se realizarían fuera del presupuesto corriente, con cargo a los fondos de la Entidad, siendo explicadas por D. Jorge Torregrosa y por el administrador. Se votan por separado una vez explicadas todas.

A- Centro Cívico. D. Jorge Torregrosa explica con detalle las gestiones realizadas.

- a. Ascensor: 17.726 Maqhersan. También se solicitaron presupuestos a Pécres, Otis, Thyssen y todos daban la opción de ascensor nuevo con un coste cercano a los 28.000€.
- b. Pulido., abrillantado (2.965€) y limpieza de obra (780€), ya efectuados al ser aprobados mediante una encuesta realizada entre todos los propietarios de la urbanización, debido a no haberlo podido proponer en asamblea por Covid-19.
- c. Proyector + resto de electrónica (wifi, altavoces, etc) : 2.500 (estimado)
- d. Sistema de apertura del Centro Cívico con tarjeta o móvil con QR. Se hace a través del móvil y con instalación de 3 cámaras para visualizar: 7.000€ (estimado) **Se acuerda no realizar de momento ese gasto** al considerarse excesivo sin saber cómo va a funcionar el Centro Cívico.

Total inversión = 23.971€ (sin tener en cuenta los 7.000€). Se aprueba por mayoría (137 votos a favor y 55 votos en contra)

B- Jardín en Huerto Prácticas Agrícolas (resto de columpios).

- i. Juegos de mesas parchís, barmington + adoquín + 2 pergolas
- ii. Juegos para bebés.
- iii. Presupuesto Clofer: 22.089€.
- iv. Falta las mesas de parchís y columpios. 3.400 (estimado)

Total inversión = 25.489 Se acuerda no llevarlo a cabo de momento.

C- Pista de Jooging (fiestas):

Instalación de nuevo pavimento, nuevos columpios y aparatos de calistenia en zona de la carpa, junto pistas deportivas.

- i. Obra civil y reposición losetas caucho: 11.404€
- ii. Juegos infantiles = 3.715€ (Marta pondrá fotos de todos los aparatos)
- iii. TOTAL PISTA JOOGING = 15.119€ **Se aprueba por mayoría** (votos a favor: 136; votos en contra: 0; No votan (abstenciones): 40)
- iv. Instalación aparatos para calistenia (se instalaría en la pista donde está la carpa) 3.025€ + montaje (500€ estimado) **Se aprueba por unanimidad** con 178 votos a favor.

D- Acondicionamiento zona de contenedores (en zona de control de accesos) Consiste en consolidar la actual zona de los contenedores de reciclaje porque hay peligro de que pueda ceder debido al peso de los camiones de recogida. Se pretende trasladarlo acondicionando la zona de la entrada, antes de la barrera de control de accesos. Se tiene un proyecto con medición, pero se está viendo con el Ayuntamiento si hacen ellos las obras. **Por lo que de momento no se va a someter a votación.**

E- Sustitución cableado eléctrico de farolas y acondicionamiento de navetas.

Debido a una instalación deficiente de muchas de las farolas donde al clavar la farola al suelo lo hormigonaron tapando las canalizaciones por donde pasan los cables. Para poder pasar nuevos cables para sustituir los que están deteriorados en algunos puntos (por estar comidos por ratas, por obras de construcción para conectarse a los suministros, etc.) hay que hacer junto a muchas de las farolas dos arquetas para "puentear" la farola y poder pasar el cable. También hay que desmotar y sustituir las luminarias de las farolas porque anidan pájaros y provocan cortocircuitos.

El electricista propone en 1er. lugar averiguar qué farolas están en mal estado y cuales no, pues solo se puede hacer en días de lluvia. Consiste en ir desconectando fases y ver cuales están en mal estado. A partir de ahí se puede ver cuales son por nidos de pájaros y cuales por el cableado.

Se pretende comenzar por lo más básico (cabezas de farolas) y tapar con espuma de poliuretano donde hayan nidos. (no proponemos el sustituir los cabezales a led porque si el Ayuntamiento se hace cargo del suministro eléctrico deberían de ser ellos los que lo cambiasen).

El coste de sustituir todo el cableado asciende a 23.764 € + las arquetas que se deban de hacer que se han estimado en 118 x 200€ = 28.556€ . **Total inversión sustitución cableado = 52.320€ Se aprueba por mayoría** (votos a favor: 142. Abstenciones: 1)

6º Recogida de basura. Informe sobre la problemática en la recogida de basura y propuestas para centralizar la ubicación de contenedores y reunificación de contenedores.

D. Cristóbal García explica la problemática con los contenedores de basura ya que debido al mal uso que se hace de los contenedores privativos Cespa ha solicitado que se ubiquen contenedores colectivos en diversos puntos de la urbanización porque los contenedores particulares, en general,

no son limpiados por sus dueños, generan olores, se crían larvas de gusanos y de mosquito (incluido el tigre), sacan bolsas con un peso muy elevado que resulta difícil de cargar en el camión, están atados con cadenas, introducen cristales rotos en las bolsas con el consiguiente peligro para los operarios. A pesar de haberlo comunicado en reiteradas ocasiones muchos vecinos hacen caso omiso y se está convirtiendo un problema sanitario por el que nos pueden sancionar. Después de estudiarlo se considera como opción más viable:

- Ubicar contenedores generales en las rotondas del vial principal, acondicionándolas previamente.
- En los viales secundarios D. Cristóbal propone que sean los presidentes de cada residencial quienes proponga la ubicación, de entre una serie de zonas posibles, después de consultarlo en su comunidad.

Dada la hora, que se ha sobrepasado ampliamente y que el centro se ha de cerrar, se acuerda llevar este punto a la próxima asamblea.

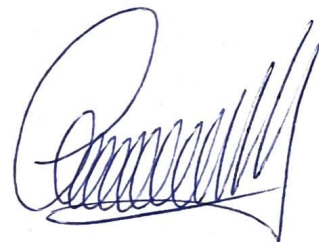
7º Establecimiento de normas de régimen interior para regular el uso y utilización del Centro Cívico.

Este punto se tratará en una próxima asamblea.

Y dado que son las 00:30 horas y nos comunican que hemos sobrepasado el tiempo acordado, se da por finalizada la asamblea acordándose tratar los puntos que no se han podido tratar en la próxima reunión que se celebre. El acta es firmada por el presidente y la secretaria nombrada para esta asamblea.



Fdo. D. Vladimiro Zamora García
(Presidente)



Fdo. Dña. Ana Sánchez Toledo
(Secretaria en funciones)

EUC.TORREGUIL - PROPIETARIOS ASISTENTES A ASAMBLEA 25/03/2022

PROPIEDAD	PROPIETARIO ASISTENTE
ENEBRO, 55	AG RESOURCE SOLUTIONS LIMITED
F. PERRO, 57	ALMARCHA ESPIN, BARTOLOME
LENTISCO, 28	ALVAREZ MAZA, JUAN JOSE
F. PERRO, 9	AYALA HERRERA, JOSE IGNACIO
JARA 14	BASTIDA SANCHEZ, MANUEL Y OTRA
ENEBRO, 25	BONILLA ILLAN, PEDRO Y BLAZQUEZ, R.
PZA. BALADRE 2	CERRILLO RIUDAVETS MIGUEL ANGEL
RETAMA, 72	CHACON GALLEGO, FRANCISCO JOSE
A156	CONTRERAS CHAPARRO, ANTONIO
MAJAL BLANC 56	DE LA CRUZ MARTIN, MARCIAL
F. PERRO, 11	DE LA TORRE MUÑOZ, CARLOS
C.ESCOND 3	DIAZ CARCELES, ESMERALDO

MOCHUELO, 2	EGEA MARTINEZ, ADELA
MAJALBLANC 123	FERNANDEZ DE ALBA ALVAREZ, ISABEL
MAJAL BLAN 97	FERNANDEZ-QUINTANILLA, RICARDO Y ELENA
BCO. BLANCO 7	GALLEGO DE LA FUENTE, ROSENDO
PETIRROJO, 15	GARCIA CANTERAS, CRISTOBAL
MOCHUELO, 6	GARCIA GARCIA, ANTONIO JOAQUIN
C/ HIEDRA, 40	GARCIA SANCHEZ, RAQUEL
PZA TARAY, 1	GIL FERNANDEZ, ANTONIO Y SANCHEZ, ISIDRA
Majal Blanco	GOMEZ JARA, JOSE
JARA, 19	GOMEZ MAGARIÑO, EDUARDO y GARCIA, M.T.
RETAMA, 18	GOMEZ PEREZ, JESUS
HIEDRA, 27	GONZALEZ CASTILLO, SONIA
RETAMA, 78	GONZALEZ CASTILLO, SONIA
C.ESCONDIDA 17	GONZALEZ NAVAS, SONSOLES Y ANDREO, JUAN J.
F. PERRO, 8	GUILLAMON AYALA, JORGE ALBERTO
RETAMA, 30	HERNANDEZ MARTINEZ, JOSE Y MONTEAGUDO, C.
PETIRROJO, 3	JIMENEZ TERUEL, MARIA JOSE
C/ HIEDRA, 46	JIMENEZ TORRES, FRANCISCO y M TERESA PAÑ
MOCHUELO, 21	MARTINEZ GEA, ANA BELEN Y GUTIERREZ, A.
C.ESCONDIDA 47	MARTINEZ GUERRERO, PEDRO
C.ESCONDIDA, 5	MARTINEZ LOPEZ, VICENTE
F. PERRO, 17	MARTINEZ NOGUERA, EUGENIO J. Y LUNA, ASCENSION
MAJAL BLAN 105	MARTINEZ SANCHEZ, FRANCISCO Y SANCHEZ, CONCEPCION
F. PERRO, 12	MOLES TORRES, FERNANDO Y JALDO, YOLANDA
PETIRROJO, 19	MONTEAGUDO NAVARRO, BERTA Y MATEOS, RAUL
RETAMA, 46	NADAL MORENO, HECTOR Y HELENA, MAGDALENA
MAJAL BLANCO,6	NAVARRO MARIN, SONIA Y JOSE MANUEL GUIRA
PZ. AJEDREA, 2	NOGUERA LOPEZ, JUAN Y GALVEZ, FCA.
F.PERRO, 38	ORTIZ ALCAZAR, MIGUEL ANGEL Y MORENO, M.
C/ HIEDRA, 10	PAREDES JIMENEZ, BARTOLOME
AV. MAJAL 116	PARRA SAEZ, GUILLERMO
ENEBRO, 61	PATÍÑO SAEZ, JOSE LUIS
AV. MAJAL, 29	PEÑALVER SOTO, CARLOS ALBERTO
HIEDRA, 7	PEREZ DELGADO, ASCENSION
MOCHUELO, 15	PEREZ MARTINEZ, CONSUELO
MAJAL BLANC 49	ROBLES GÁZQUEZ, JAVIER DAVID
MAJAL BLANC 72	RODA RODA, DIONISIO
MAJAL BLANC 60	RUIZ ORTIZ, JOAQUIN
LENTISCO, 30	RUIZ RAMIREZ, ANGEL
F. PERRO, 55	SANCHEZ HERNANDEZ, JOAQUIN
LENTISCO, 8	SANCHEZ JIMÉNEZ, DANIEL
PETIRROJO, 2	SANCHEZ MARIN, JOSE ANTONIO
JARA, 10	SANCHEZ TOLEDO, ANA DOLORES
AV. MAJAL 145	SANDOVAL FERNANDEZ, ANTONIA
C.ESCONDIDA 22	SORIANO CONTRERAS, JOSE JOAQUIN
A144	TORNEL HURTADO, JOSE ANTONIO
COLIRROJO, 3	TORREGROSA PEREZ, JORGE
C/ HIEDRA, 8	TRIGUERO CANCHADO, MANUEL

MAJAL BLANC 57 VICENTE MARTINEZ, ONOFRE
 ENEBRO, 47 ZAMORA GARCIA, VLADIMIRO
 C. BUITRE 19 ZAMORA MARTINEZ, CARMEN

PROPIEDAD

PROPIETARIO REPRESENTADO

ENEBRO, 53 ABADIA SANCHEZ, FERNANDO
 MAJAL BLANC 45 ALCARAZ CONESA, JESUS
 HIEDRA, 56 ALCARAZ HERNANDEZ, JOSE MIGUEL
 COLIRROJO, 11 ALONSO VALLINA, RUBEN
 F10 C ARENISCAS ROSAL, S.A.
 F10 C ARENISCAS ROSAL, S.A.
 F10 C ARENISCAS ROSAL, S.A.
 F10 C ARENISCAS ROSAL, S.A.
 F10 C ARENISCAS ROSAL, S.A.
 F10 C ARENISCAS ROSAL, S.A.
 F10 C ARENISCAS ROSAL, S.A.
 B126 ARENISCAS ROSAL, S.A.
 B126 ARENISCAS ROSAL, S.A.
 B126 ARENISCAS ROSAL, S.A.
 MAJAL BLAN 118 ASENSIO EGEA, FRANCISCO
 JARA, 52 ASENSIO EGEA, JESUS
 B128 ASENSIO EGEA, RAFAEL
 AV. MAJAL 129 BALLESTER LOPEZ, EDUARDO J. Y AMPARO
 PETIRROJO, 18 BARRANCOS MAYOR CARMEN Y JUAN LOPEZ YUST
 COLIRROJO, 1 BARRANCOS NOGUERA, NIEVES
 AV. MAJAL 100 BENITO GALINDO, ANTONIO
 MOCHUELO, 39 BERNAL MORENO, DIONISIO
 MAJALBLANC 125 BRANDO MARTINEZ, MARIA GLORIA
 C/ HIEDRA, 28 GARCIA FUENTES, M^a DOLORES
 ENEBRO, 85 BURGUILLAS DELGADO, CARMEN
 MAJAL BLANC 59 CAJA GOMEZ, JOSE ANDRES
 ENEBRO, 9 CALIZ ARENAS, JOSE ANTONIO
 AV. MAJAL, 13 CALVO RODRIGUEZ, JUAN CARLOS
 ENEBRO, 91 CANO LOPEZ, ANTONIO JOSE
 RETAMA, 20 CANOVAS MARMOL, DIEGO
 LENTISCO, 18 CANTO MARTINEZ, GABRIEL
 C. BUITRE 33 CANTO SANCHEZ, JOSE MANUEL
 ENEBRO, 18 CARBONE, RICARDO DANIEL Y CASTILLO GIMEN
 PZ. BALADRE 7 CARRASCO GUIRAO, JOSE JORGE
 ENEBRO, 57 CASTILLEJO CABALLERO, MARIA ANGELES
 BCO. BLANCO 6 COBOS PEÑALVER, AMPARO
 F6 C COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.
 F6 C COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.
 F6 C COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.
 F6 C COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.
 F6 C COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.
 F6 C COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.
 F6 C COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.
 F6 C COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.

REPRESENTADO POR:

D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
 D. JUAN NOGUERA LOPEZ
 D^a SONIA GONZALEZ CASTILLO
 D^a ANA SANCHEZ TOLEDO
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D. RAMON SANCHEZ ROBLES
 D^a ANA SANCHEZ TOLEDO
 D^a ANA SANCHEZ TOLEDO
 D^a ANA SANCHEZ TOLEDO
 D. JOSE JIMENEZ TERUEL
 D^a YOLANDA JALDO GUERRERO
 D. JORGE TORREGROSA PEREZ
 D. JORGE TORREGROSA PEREZ
 D. JORGE TORREGROSA PEREZ
 D. JUAN NOGUERA LOPEZ
 D. JUAN NOGUERA LOPEZ
 D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
 D. JOSE GOMEZ JARA
 D. JUAN NOGUERA LOPEZ
 D. JUAN NOGUERA LOPEZ
 D^a ANA SANCHEZ TOLEDO
 D. JESUS GOMEZ PEREZ
 D^a YOLANDA JALDO GUERRERO
 D^a YOLANDA JALDO GUERRERO
 D. JUAN NOGUERA LOPEZ
 D. JUAN NOGUERA LOPEZ
 D. VLADIMIRO ZAMORA GARCIA
 D^a ANA SANCHEZ TOLEDO
 D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
 D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
 D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
 D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
 D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
 D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
 D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ

F6 C	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 C	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 C	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 C	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 C	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 C	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 D	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
F6 F	COHISAR DE EXPORTACION, S.L.U.	D. OSCAR RODRIGUEZ SANCHEZ
A138	CONSTRUCCIONES JUAN MARTINEZ, S.L.	Dª CONCEPCION SANCHEZ MORALES
PZ. AJEDREA, 3	COSTA SANCHEZ, EUGENIO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
AV. MAJAL 110	ROS MARTINEZ, CRISTINA	D. JUAN ROS BARRANCOS
F. PERRO 45	DE JUAN DE CASTRO, CARLOS	D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
RETAMA, 10	DE JUAN LOPEZ, RAFAEL	D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
MAJAL BLANC 26	DE LA ROSA JIMENEZ, PEDRO Y VANESA LAX	D. VLADIMIRO ZAMORA GARCIA
ENEBRO, 77	DE SAN PEDRO ORCAJADA, LORENA	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
RETAMA, 6	DIAZ ESPARZA, CARMEN	D. JESUS GOMEZ PEREZ
RETAMA, 62	DUMONT GUERRERO, ALVARO/MORENO, DULCINEA	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
COLIRROJO, 5	ESCAMILLA RUIZ, ARESIO-ALBERTO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
RETAMA, 15	ESPINA LOBO, ALBERTO	D. JESUS GOMEZ PEREZ
JARA, 4	ESTEBAN PRIETO, DAVID	Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
AV. MAJAL 133	FERNANDEZ LOPEZ, ANTONIO MANUEL	D. DANIEL SANCHEZ JIMENEZ
AV. MAJAL 151	FERNANDEZ LOPEZ, FERNANDO	D. DANIEL SANCHEZ JIMENEZ
ENEBRO, 32	FERNANDEZ MANZANERA, EMILIO	Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
RETAMA, 39	FERNANDEZ NICOLAS, RAUL	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
ENEBRO, 2	FRANCO NOGUERA, JOSE	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
RETAMA, 29	FRANCO NOGUERA, JOSE	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
MOCHUELO, 33	FRUTOS CARCELES, JOSE IGNACIO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
AVD. MAJAL, 9	GALLEGO BERZAL, ANTONIO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
RETAMA, 66	GAMBIN PASCUAL, LUIS MIGUEL Y MEESON, WE	Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
F. PERRO, 16	GARCIA EGEA, ANGELES	D. JUAN NOGUERA LOPEZ

F. PERRO, 13	GARCIA GARCIA, MIGUEL	Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
MOCHUELO, 25	GARCIA GARCIA, MIGUEL Y CARMEN ESPINOSA	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
MOCHUELO, 47	GARCIA LOPEZ, JOSE ANTONIO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
C/ HIEDRA, 18	GARCIA MARTINEZ, VANESSA	Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
PZ. AJEDREA, 1	GARCIA MATEO, MIGUEL PEDRO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
MAJAL BLANC 20	GARCIA MUELAS, Mª DEL CARMEN	D. VLADIMIRO ZAMORA GARCIA
C.ESCONDIDA 38	GARCIA MUÑOZ, HECTOR LUIS	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
LAVANDERA, 5	GARCIA MUÑOZ, JUAN	Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
COLIRROJO, 21	GARCIA SANCHEZ, ANTONIO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
ENEBRO, 29	GARCIA SANCHEZ, JUAN Y PASTOR, ISABEL	D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
ENEBRO, 27	GIL BENEJAMA, JOSE	Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
JILGUERO, 3	GILMAR, S.L.	Dª CONCEPCION SANCHEZ MORALES
C/ HIEDRA, 44	GIMENEZ MARTINEZ, LUCIA	Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
PETIRROJO, 9	GOMEZ JIMENEZ, FRANCISCO JAVIER	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
BCO. BLANCO 10	GOMEZ JIMENO, BLAS	D. ROSENDO GALLEGU DE LA FUENTE
MAJAL BLAN 101	GONZALEZ BOS, ANTONIO	D. JOSE GOMEZ JARA
C.ESCONDIDA 18	GRUBER VON FREEDEN, MARTIN	D. JOSE JOAQUIN SORIANO CONTRERAS
HIEDRA, 25	HERNANDEZ CARCELES, MARIA DEL MAR	D. JORGE TORREGROSA PEREZ
COLIRROJO, 19	HERNANDEZ MUNUERA, ANTONIO JOSE	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
COLIRROJO, 9	HERNANDEZ RODRIGUEZ, FRANCISCO	Dª CONCEPCION MONTEAGUDO
MOCHUELO, 31	HIDALGO LOPEZ, PEDRO ANTONIO Y PAMELA	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
C.ESCONDIDA 32	HORTELANO SORIANO, SILVIA	D. JOSE JOAQUIN SORIANO CONTR.
MAJAL BLANC 66	IBORRA COLLADO, CARMELO	D. DIONISIO RODA RODA
MADRESELVA, 28	ILLAN GOMEZ, GUILLERMO	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
AV. MAJAL, 11	JIMENEZ ALCARAZ, FRANCISCO FULGENCIO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
MOCHUELO, 41	LACARCEL TOLEDO, FERNANDO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
RETAMA, 38	LESTEGAS GARCIA, AMANDO	D. GUILLERMO PARRA SAEZ
JARA, 16	LOPEZ BALLESTER, JUAN ANTONIO	Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
COLIRROJO, 4	LOPEZ FERNANDEZ, RICARDO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
C.ESCONDIDA 20	LOPEZ FRANCO, MARIA	D. JOSE JOAQUIN SORIANO CONTR.
ENEBRO, 44	LOPEZ GARCIA, JOSEFA	D. DANIEL SANCHEZ JIMENEZ
MAJAL BLANCO 8	LOPEZ GIMENO, ALFONSO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
F6 I - IV	LOPEZ SANCHEZ, MIGUEL	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
B129	LORCA HERNANDEZ, JOSE LUIS	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
B129	LORCA HERNANDEZ, JOSE LUIS	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
B129	LORCA HERNANDEZ, JOSE LUIS	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
B129	LORCA HERNANDEZ, JOSE LUIS	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
B129	LORCA HERNANDEZ, JOSE LUIS	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
F. PERRO, 7	MARCO MORENO, JESUS ANGEL	D. GUILLERMO PARRA SAEZ
B92	MARIN DE LA CERDA, ENCARNACION	D. VLADIMIRO ZAMORA GARCIA
ENEBRO, 37	MARIN LOPEZ, ANTONIO MARCOS	Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
ENEBRO, 39	MARIN LOPEZ, ANTONIO MARCOS	Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
JILGUERO, 5	MARMOL MARTINEZ, ANDRES	D. JORGE TORREGROSA PEREZ
F. PERRO, 33	MARTINEZ CARDONA, JOSE MANUEL	Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
ENEBRO, 87	MARTINEZ CARMONA, JOSE VICENTE	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
LENTISCO, 6	MARTINEZ MACANAS, MAXIMA	D. DANIEL SANCHEZ JIMENEZ
A135	MARTINEZ MARTINEZ, JUAN	Dª CONCEPCION SANCHEZ MORALES
A137	MARTINEZ MARTINEZ, JUAN	Dª CONCEPCION SANCHEZ MORALES

F. PERRO 43	MARTINEZ MELGAREJO, ALVARO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
MOCHUELO, 35	MARTINEZ PUJALTE, JUAN PEDRO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
AV. MAJAL 114	MARTINEZ SANCHEZ, ANA INOCENCIA	D. GUILLERMO PARRA SAEZ
PZA AJEDREA, 5	MATEO RUIZ, JOSE ANTONIO	D. ANTONIO PREFASI LOPEZ
LENTISCO, 4	MESEGUER SERRA, ANTONIA Y VILLALOBOS, F.	D. DANIEL SANCHEZ JIMENEZ
RETAMA, 12	MIGUEL MIGUEL, TOMAS	D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
MOCHUELO, 20	MONTESINOS GARCIA, CONCEPCION	Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
A152	MONTESINOS GARCIA, PABLO DIONISIO	Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
PZA. TRIGUERO, 1	MONTESINOS GARCIA, SALVADOR Y CONCEPCION	Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
FSMIRADOR I, 34	MORENO GUILLAMON, JOSE LUIS	D. JOSE JOAQUIN SORIANO
ENEBRO, 30	MORENO MARTINEZ, ASUNCION Y MATIAS LOPEZ	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
LAVANDERA, 3	MORONA ANTEQUERA, JOSE	D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
HIEDRA, 62	MULERO FRUTOS VERÓNICA	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
LENTISCO, 42	MULERO FRUTOS, ANA VANESA	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
RETAMA, 25	MUÑOZ GOMEZ, FUENSANTA	Dª CONCEPCION MONTEAGUDO
ENEBRO, 63	MUÑOZ MARTINEZ, JOSE LUIS	D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
C/ HIEDRA, 36	MUÑOZ PEREZ, ANA MARIA Y VERA CASTEJON,	Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
C. BUITRE, 3	NICOLAS MICOL, MARIA DEL CARMEN	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
COLIRROJO, 6	NOGUERA GIL, BLAS	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
F. PERRO, 18	NUÑEZ PENALVA, ANTONIO	Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
ENEBRO, 13	OLMEDO RODRIGUEZ, JUAN JOSE	Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
JILGUERO, 1	OMANSA, S.L.	VERONICA FERRIZ MARTINEZ
C. ESCONDIDA 51	OMANSA, S.L.	VERONICA FERRIZ MARTINEZ
C/ HIEDRA, 16	ORTIZ ALCARAZ, ANA Mª e IBARRA, DANIEL	Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
C. ESCONDIDA 36	ORTUÑO LOPEZ, FRANCISCO	D. ESMERALDO DIAZ CARCELES
MAJAL BLANC 16	PACHECO LORENZO, FRANCISCO ASIS Y MARCOS	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
ENEBRO, 20	PADILLA CLEMENTE, ISIDRO JESUS	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
ENEBRO, 79	PAJARON LOPEZ, PEDRO JOSE	Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
BCO. BLANCO 8	PASCUAL GONZALEZ, HAYDEE	D. ROSENDO GALLEGOS DE LA FUENTE
F6 I I	PASTOR GARCIA, FRANCISCO	Dª CARMEN ZAMORA MARTINEZ
F6 I - II	PASTOR GARCIA, FRANCISCO	Dª CARMEN ZAMORA MARTINEZ
MAJAL BLANC 18	PELLICER ALMAGRO, JUAN	D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
ENEBRO, 41	PELLUZ QUIRANTE, MIGUEL ANGEL	D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
MADRESELVA, 18	PEÑALVER GARCIA, ANTONIO	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
ENEBRO, 65	PEÑALVER GIL, FELIX Y LENYK, TANIA	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
LENTISCO, 34	PEÑAS ESQUÍÑAS, FRANCISCO	Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
F. PERRO, 28	PEREZ GARCIA, ERIKA	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
LENTISCO, 56	PEREZ LINARES, JOSE	D. VLADIMIRO ZAMORA GARCIA
ENEBRO, 5	PINA ALVAREZ, LUIS MIGUEL Y HERNANDEZ, BELEN	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
F. PERRO, 15	PUJANTE GILABERT, GABRIEL	Dª ASCENSION LUNA LOZANO
RETAMA, 43	RECHE GONZALEZ, PEDRO LUIS Y GARCIA, ANT	D. JORGE TORREGROSA PEREZ
MAJAL BLANC 62	RIEGOS BERNARDO, S.L.U.	D. JUAN NOGUERA LOPEZ
TOMILLO, 3	RIQUELME MANZANERA, IDELFONSO	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
A84	RIQUELME MANZANERA, IDELFONSO	Dª MARIA JOSE JIMENEZ TERUEL
F. PERRO, 10	RIVERA GRANDAL, FRANCISCO JAVIER	Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
RETAMA, 42	RODRIGUEZ HERNANDEZ, JOSEFA	Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
B92	RODRIGUEZ MARIN, MIGUEL ANGEL	D. VLADIMIRO ZAMORA GARCIA
ENEBRO, 19	ROS PEREZ, JAIME	Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO

MOCHUELO, 43	RUBIO PEREZ CAROLINA
F. PERRO 41	RUIZ CARRASCO, PEDRO
AV. MAJAL, 17	RUIZ CARRILLO, ANA MARIA
A66	RUZAFIA LOPEZ, PATRICIA
C/ HIEDRA, 24	SAEZ VALVERDE, ELISA ISABEL
C/ HIEDRA, 32	SAEZ VALVERDE, FRANCISCO ANTONIO
JARA, 8	SANCHEZ ALONSO, ROSA MARIA
F. PERRO, 51	SANCHEZ MARTINEZ, DAMIAN ADEODATO
C.ESCONDIDA 42	SANCHEZ MARTINEZ, RUBEN
PETIRROJO, 17	SANCHEZ NAVARRO, ANGEL Y VIRGINIA
PETIRROJO, 16	SANCHEZ PEÑALVER, JUAN DIEGO Y M.AHUMADA
RETAMA, 26	SANTIAGO MEDINA, NICOLAS
MOCHUELO, 19	SANTOS MORENO, FERNANDO Y MARIA
MAJAL BLANC 51	SAU HERNANDEZ, FRANCISCO
BCO.BLANCO 12	SERRA BARON, TERESA
ENEBRO, 1	SERRANO GARCIA, DOLORES
MADRESELVA 2	SORO GOSALVEZ, FERNANDO
A90	SORO GOSALVEZ, FERNANDO
COLIRROJO, 13	VELARDO SIERRA, JULIO
MAJAL BLANC 54	VICENT GALLEGRO, JUAN RAMON
RETAMA, 68	VICENTE BASTIDA, DAVID
RETAMA, 34	VICENTE VICENTE, PEDRO MANUEL
ENEBRO, 71	VICTORIO MARTINEZ, EMILIO MANUEL
PETIRROJO,6	VICTORIO MARTINEZ, JUAN ANTONIO
C. BUITRE 13	VIDAL LUCAS, Mª FUENSANTA
C.ESCONDIDA 24	VILCHEZ VERA, JUAN CARLOS
C/ HIEDRA, 22	VIVANCOS MARTINEZ, JAIME JORGE

D. JUAN NOGUERA LOPEZ
Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
D. JUAN NOGUERA LOPEZ
D. ANTONIO GUTIERREZ NAVARRO
Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
Dª ANA SANCHEZ TOLEDO
D. GUILLERMO PARRA SAEZ
D. JUAN NOGUERA LOPEZ
D. CRISTOBAL GARCIA
Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
D. JORGE TORREGROSA PEREZ
D. ANTONIO GUTIERREZ NAVARRO
Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
D. ROSENDO GALLEGRO DE LA FUENTE
D. JOSE LUIS PATIÑO SAEZ
Dª CONCEPCION SANCHEZ MORALES
Dª CONCEPCION SANCHEZ MORALES
D. JUAN NOGUERA LOPEZ
D. MARCIAL DE LA CRUZ
D. JESUS GOMEZ PEREZ
Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO
Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
Dª YOLANDA JALDO GUERRERO
Dª CARMEN ZAMORA MARTINEZ
D. JOSE JOAQUIN SORIANO
Dª SONIA GONZALEZ CASTILLO